

# Změna č. 2 územního plánu

# **BĚSTVINA**

## Zastupitelstvo obce Běstvina

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

# Změnu č. 2 územního plánu Běstvina

### Záznam o účinnosti

Změna č. 2 ÚP Běstvina		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Běstvina vydal:	Zastupitelstvo obce Běstvina	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Běstvina:		

**OBSAH:**

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Běstvína.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	8

## A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Běstvina

Územní plán Běstvina se mění takto:

### ÚVODNÍ ÚDAJE

- na konec textu se doplňují řádky:

„ **Zpracovatel Změny č. 2 ÚP: A-Projekt Pardubice s.r.o.**  
**Ing. arch. Pavel Tománek**

**Datum zpracování :                      návrh pro VP – listopad 2021 “**

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- na konec textu se doplňuje věta:

„ **Aktualizace hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování změny č. 2 ÚP.**“

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- části C2 se doplňuje výčet ploch pro bydlení:

bydlení v rodinných domech - venkovské ( BV ): Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z20, Z22, „ **Z23, Z24, Z25, Z26, Z27** “

- v části Vymezení zastavitelných ploch

- se opravuje a aktualizuje popis využití plochy Z9 takto:

„ **Lokalita je určena pro vybudování veřejně přístupného parku. Prostor bude využíván pro sportovní, tělovýchovné a relaxační účely.**“ **Lokalita je určena pro výhledové přemístění hřiště. Ve změně č.2 vymezeno pro bydlení.**

- se opravuje popis ploch Z20 a Z22 takto:

Plocha bude napojena na stávající **řady vody a „ rozvod “** elektrické energie.

- se doplňuje popis nových lokalit Z23 – Z27:

Plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP:

Z23	<p>Rozloha plochy: <b>0,12 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Pozemek se nachází na východním okraji Pařížova při silnici II. třídy. Navazuje na zastavěné území a bude napojen na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha dotčena trasou a ochr. pásmen VN 35 kV, ochr. pásmem komunikace III. tř. a okrajově trasou STL plynovodu.</p>
Z24	<p>Rozloha plochy: <b>0,18 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha na západním okraji Běstviny při severní straně silnice II. třídy. Navazuje na zastavěné území a bude napojena na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod, vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha dotčena ochranným pásmem VN 35 kV, ochr. pásmem komunikace III. tř. a bezpečnostním pásmem plynovodu.</p>
Z25	<p>Rozloha plochy: <b>0,26 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Západní okraj Běstviny, pozemek za mateřskou školou. Napojení na silnici II. tř. č. 340 bude zajištěno přes samostatně vymezený pozemek podél západní strany areálu mateřské školy. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod, vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha je dotčena trasou vodovodu.</p>
Z26	<p>Rozloha plochy: <b>0,63 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha na jižním okraji Běstviny, při silnici č. II/340 směrem na Drhotín. Navazuje na zastavěné území a bude napojena na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod, vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha dotčena trasou a ochr. pásmen VN 35 kV, ochr. pásmem komunikace III. tř., trasou vodovodu (podél silnice) a okrajově trasou STL plynovodu (jižní okraj pozemku).</p>
Z27	<p>Rozloha plochy: <b>0,21 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Jižní okraj Běstviny, při komunikaci III. tř. č. 34517 směr Spačice. Napojení na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Lokalita situovaná v OP lesa je podmíněně přípustná - podmínkou zastavění lokality je získání souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim</p> <p>- lokalita dotčena ochranným pásmem VN 35 kV a ochr. pásmem komunikace III. tř.</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- upravuje se popis a výčet Veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury:

**VT 1** – stavba „VVTL plynovod DN 500 Olešná – Náchod – Polsko“ ( **koridor CT-P01** )

**VT 2** – stavba ČOV ( **plocha Z8** )

**VT 3** – stavba kanalizace

- opravuje se popis Veřejně prospěšného opatření VU2:

**VU 2** - založení nadregionálního biokoridoru RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- aktualizuje se termín pořízení územních studií pro lokality Z2, Z10 a Z11 takto:

...do 4 let od data vydání územního plánu „ **nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu.**“

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- upravuje se text kapitoly:

I.A. Textová část – 28 xxx listů

I.B. Grafická část:

M 1 : 5 000

I.B.1 – Výkres základního členění území

počet listů – 7

I.B.2 – Hlavní výkres

počet listů – 7

I.B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

počet listů – 7

I.B.4 – Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství

počet listů – 7

I.B.5 – Výkres technické infrastruktury – elektro, plyn, spoje

počet listů – 7

„ **II.B.6 – Koordinační výkres** “

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Běstvína obsahuje 7 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje:

I.B.1 – Výkres základního členění území

I.B.2 – Hlavní výkres

I.B.3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací

II.B.6 – Koordinační výkres

II.B.7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

# B1 – Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Běstvina

## Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu .....	9
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	21
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	21
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	22
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	22
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP .....	34
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	37
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	37
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	42
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 .....	42
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	42
m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	43
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	44
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	46
p) vyhodnocení připomínek .....	46
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46
r) návrh textu výrokové části ÚP – text úplného znění ÚP po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP s vyznačením změn .....	47



### a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

#### Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Běstvina

Potřeba pořízení změny ÚP vzešla s podnětů podaných k připravované zprávě o uplatňování ÚP Běstvina 2021. Zastupováním obce při projednávání Změny č. 2 ÚP pověřilo zastupitelstvo obce starostku Ing. Marii Brožkovou.

Změna č. 2 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona v platném znění, na základě „Zprávy o uplatňování územního plánu Běstvina 2021“ za období leden 2016 – duben 2021. Součástí „Zprávy“ jsou „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“. Změnu č. 2 ÚP pořizuje Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

Zpráva o uplatňování územního plánu Běstvina 2021 byla schválena Zastupitelstvem obce Běstvina na jeho zasedání dne 5. 8. 2021.

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP vyplynulo, že návrh změny č. 2 ÚP Běstvina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podle Zprávy o uplatňování ÚP Běstvina, obsahující požadavky na zpracování Změny č.2 ÚP byl v říjnu 2021 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Běstvina. Návrh zpracovala společnost A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197, Jiráskova 1275. 530 02 Pardubice.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 070672/2021 ÚPR/HK ze dne 10. 12. 2021 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Běstvina. Veřejné projednání změny č. 2 ÚP Běstvina se uskutečnilo dne 26. 1. 2022 od 15:30 hodin na Obecním úřadě v Běstvině. K návrhu změny č. 2 ÚP Běstvina bylo možné se vyjádřit od 27. 12. 2021 do 2. 2. 2022. Během projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka. Oznámení bylo rozesláno celkem 27 subjektům.

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionální rozvoje, oddělení územního plánování dopisem čj. CR 008735/2022 ÚPR/HK ze dne 4. 2. 2022 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon k návrhu změny č. 2 ÚP Běstvina. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování vydal souhlasné stanovisko pod čj. KrÚ 18847/2022 dne 2. 3. 2022.

### b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

## **■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)**

**Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)** nevyplývá pro územní plán Běstvina žádný požadavek.

- řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Navrhovaná změna č. 2 územního plánu Běstvina respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

**■ KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A KE ZMĚNĚ Č. 2 ÚP A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):**

## 2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY

**(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....**

**(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Charakter obce i místních částí a jejich urbanistická struktura je respektována. Změna se zejména návrhu nových rozvojových ploch malého rozsahu v Běstvině (Z24-Z27) a v místní části Pařížov (Z23). Ostatní změny vyplývají z aktualizace podkladů pro zpracování – mapy KN, ÚAP, případně je navržena oprava zařazení některých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se skutečným využíváním či údaji z KN.

Hranice zastavěného území byla aktualizována.

**(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

Navržená Změna č. 2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

**(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat**

*ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená změna vychází z požadavků vlastníků pozemků, respektovány jsou všechny dostupné podklady, zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změna č. 2 se netýká problematiky ploch brownfields, ta je již součástí platného ÚP.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Záměry obsažené v návrhu Změny č. 2 ÚP se týkají zejména vymezení nových rozvojových ploch malého rozsahu, vždy v návaznosti na zastavěné území, k ovlivnění charakteru krajiny tak nedochází.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č. 2 ÚP nevytvářejí žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

**(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, žádné rozvojové plochy pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu ve změně č. 2 ÚP navrženy nejsou.

**(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.**

**V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.**

**Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.**

Uvedená problematika je již řešená v platném územním plánu, změna č.2 řeší návrh nových ploch Z23 – Z27 pro rozvoj bydlení.

**(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Žádná z nových zastavitelných ploch Z23 – Z27 není navržena záplavovém území. To se v řešeném území týká toku Doubravy, při průchodu místních částí Pařížov a Spačice.

**(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.**

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

**(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č. 2 ÚP nevyžaduje žádnou úpravu koncepce technické infrastruktury.

**(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

#### 4. SPECIFICKÉ OBLASTI

**(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.**

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

**a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),**

Rozvojové plochy řešené změnou územního plánu jsou malého rozsahu a bezprostředně navazují na zastavěné území. Nemají tak žádný podstatný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti.

**b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,**

Vodní toky a prvky v krajině jsou respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (W – plochy vodní a vodohospodářské). Pro jejich revitalizaci a obnovu jsou v podmínkách využití ploch v krajině vytvořeny příslušné podmínky.

**c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,**

V zastavěných územích jsou v dostatečné míře zastoupeny vodní plochy i plochy zeleně. Srážkové vody z nové bytové zástavby v rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

**d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,**

Platný ÚP nevymezuje (kromě prvků ÚSES) žádné zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 2 ÚP se tento stav nemění.

## ■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č. 1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

V platném ÚP Běstvina jsou respektovány úkoly, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pk, a to vymežit:

- skladebné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES
  - nadregionální biokoridor NK 75 Lichnice – Polom
  - nadregionální biocentrum NC 59 Lichnice
  - regionální biocentrum 905 Doubrava u Uhrovského mlýna
  - regionální biokoridor RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí
  - regionální biokoridor RK 1352 Čeckovice – Doubrava u Uhrovského mlýna
- lokality ochrany přírody
  - přírodní park Doubrava
  - EVL Běstvina a EVL Kaňkovy hory
- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO):
  - VPS (plynárenství)
    - P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko
  - VPO (ÚSES)
    - U 05 – NRBK K75 Lichnice - Polom
    - U 60 – RBK 1352 Ceckovice – Doubrava u Uhrovského mlýna
- územní rezerva lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) RN07 Spačice na vodním toku Doubrava

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské, okrajově krajiny lesní, z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: převážně 14 – Ronovsko a okrajově (u Zbohova) 13 – Železné hory.

Řešené území leží ve specifické oblasti krajské úrovně SOBk4 Třemošnicko, východní část spadá do CHKO Železné hory

### **Poznámka:**

Koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko, v PÚR ČR označený P5 byl při aktualizaci na základě žádosti oprávněného investora vypuštěn. Koridor je i nadále vymezen v platných ZÚR Pk. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tento nesoulad řešen.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 2 územního plánu:**

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst. 06 - **Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Řešené území má převážně charakter členité zemědělské krajiny, v západní části a podél východní hranice doplněné plochami lesů. Východní část je součástí CHKO Železné hory, do západní části území zasahuje Přírodní park Doubrava. Záměry uvedené ve Změně č. 2 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se vymezení pozemků výstavbu RD, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území. Charakter krajiny je tak respektován a její přírodní hodnoty nejsou nijak narušeny.

v části c) - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;**

Lokality, které jsou předmětem Změny č.2 ÚP (Z23 – Z27) navazují na zastavěné území a nevytvářejí tak v krajině žádné zcela izolované návrhové plochy.

v části d) - **ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;**

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot hlukové zátěže nebo imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou.

v části e) - **ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**

Navržená Změna č. 2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Změna č. 2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny.

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení**

**veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

**v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, náleží však do specifické oblasti krajského významu SOBK 4 Třemošnicko. Hlavním cílem změny č.2 ÚP je doplnění rozvojových ploch malého rozsahu pro bydlení v Běstvině (Z24 – Z27) a v místní části Pařížov (Z23).

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na prostupnost krajiny nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

**v části g) - rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

**v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**

Záměry uvedené v navrhované Změně č.2 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci dopravní ani technické infrastruktury.

**- v odst. 09 - Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Řešené území sousedí s územím kraje Vysočina, změna č. 2 ÚP žádné vzájemné vazby neřeší.

**v odst. 71h - ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 4 Třemošnicko tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Chrudim: Běstvina (Běstvina, Pařížov, Spačice, Vestec u Běstviny),.....**

**v odst. 71j - ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**v části d - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).**

Záměr obsažený v návrhu Změny č. 2 ÚP se týká návrhu několika rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území Běstviny a Pařížova. Nemá tak vliv na krajinu, nezasahuje do území přírodního parku Doubrava, CHKO ani do vymezených prvků ÚSES.

V platném ÚP jsou lokality ochrany přírody a skladebné prvky ÚSES již vymezeny. Změna č.2 ÚP základní koncepci prvků ÚSES respektuje, v některých úsecích však jejich průběh aktualizuje v závislosti na místních podmínkách a hranicích pozemků.



Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

V řešeném území se nachází vodní tok (Doubrava), pro který je vyhlášeno záplavové území, návrhové lokality Z23 – Z27 do tohoto území nezasahují.

Změna č. 2 respektuje **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (kap. 4.3) stanovené**

**v čl. (110) na nadregionální úrovni**

v odst. a) **funkční biocentrum** - pro řešené území **NC59 Lichnice**

v odst. b) **osa nadregionálního biokoridoru, jejíž funkčnost je nutno zajistit** - pro řešené území **K75 Lichnice - Polom**

**v čl. (111) na regionální úrovni**

v odst. e) **funkční regionální biocentrum** - pro řešené území **RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna**

v odst. f) **funkční regionální biokoridory** - pro řešené území **RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí**

v odst. g) **regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit** - pro řešené území **RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna**

a respektuje **Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (112),**

**stanovené v části a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

Prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Běstvina vymezeny, případná aktualizace je v souladu se ZÚR Pk.

Změna č. 2 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13)

v odst.d) - **respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).**

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Běstvina (EVL Lichnice – Kaňkovy hory a EVL Běstvina, skladebné části ÚSES, Přírodní park Doubrava a CHKO Železné hory) - lokality navržené v rámci Změny č. 2 se těchto hodnot nedotýkají.

- v odst.112, část a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

v odst. 113, část a) - **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**

Podél hranic (V, Z) procházejí prvky nadregionálního (NC59, K75) a regionálního ÚSES (RC 905, RK 1351 a RK 1352), které jsou již vymezené v platném ÚP. Navržené lokality (Z23 – Z27) tyto prvky respektují a do jejich vymezení nijak nezasahují.

Změna č.2 ÚP respektuje přírodní hodnoty území kraje, které jsou:

**- v odst. 115 Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:**

*v části a) - zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny*

*v části b) - lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;*

V případě řešeného území – CHKO Železné hory (východní část), Přírodní park Doubrava, EVL Lichnice – Kaňkovy hory a EVL Běstvina - hranice jsou vyznačeny ve výkresové části (koordinační výkres).

*v části h) – skladebné části ÚSES*

Změna č. 2 ÚP respektuje nadregionálního a regionálního ÚSES dle nadřazené ÚPD.

**- v odst. 116 ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

*v části a) - respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou respektovány v platném ÚP, změna č.2 ÚP nepředstavuje žádný negativní zásah v území.

Změna č.2 ÚP respektuje stanovení cílových kvalit krajín .... v čl. 123

**ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín.**

Základní atributy krajiny i její výjimečné části nejsou změnou č.2 ÚP nijak dotčeny.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

**- v odst. 127 stanovené pro krajinu lesní.**

*v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

*v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

Návrhové lokality pro rozšíření bytové zástavby nejsou vymezeny v krajině lesní, nejsou vymezeny na lesních pozemcích ale zasahují do ochranného pásma lesa. Do krajiny lesní zasahuje řešené území jen v minimálním rozsahu, a to svým východním okrajem.

*v odst. d) - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.*

Navržené lokality jsou určeny pro bytovou zástavbu, riziko narušení kompaktního lesního horizontu tak nehrozí.

- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b) - ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;***

v části c) - ***zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;***

v části d) - ***chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch***

Dle ZÚR Pardubického kraje leží téměř celé řešené území v krajině lesozemědělské. Zastavitelné lokality Z23 – Z27 navržené ve změně č.2 jsou malého rozsahu a navazují na stávající zastavění. Lokality nejsou vymezeny na plochách lesa, k narušení vztahu sídla a zemědělské krajiny nedochází.

v odst. e) - ***rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny***

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navrhována.

Změna č.2 ÚP respektuje cílové kvality krajiny 14 Ronovsko, stanovené v čl. (137n):

**d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:**

- ***prostor přírodního parku Doubrava***

- ***prostory sídel ..... Pařížov***

**e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:**

- ***siluety sídel .....Pařížov;***

- ***dominanty ..... kostelů v Pařížově, v Běstvině***

(137o) ***ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:***

odst. a) ***chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;***

a

odst. b) ***území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;***

a

odst. c) ***respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;***

V řešeném území navrhuje změna č. 2 ÚP pět lokalit malého rozsahu pro rozvoj bydlení, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území Běstviny a Pařížova. Lokality změn se žádných přírodních prvků nedotýkají.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) ***vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;***

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP žádné předpoklady. Lokality jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, přírodních segmentů krajiny se tyto lokality nedotýkají.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 2 ÚP navrhuje plochy pro bytovou zástavbu na okrajích zastavěného území obce Běstvina a místní část Pařížov. Z toho důvodu nebudou mít lokality na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Běstvina - s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Navržená změna tyto podmínky nijak nemění.

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány již v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, plochy změn do vyhlášeného záplavového území Doubravy nezasahují.

- v odst. 138 - **ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.**

Řešeného území se týkají následující VPS a VPO, které jsou v platném ÚP již vymezeny a navrhovanou změnou č. 2 se tento stav případně pouze aktualizuje v souladu s nadřazenou ÚPD a metodikou MINIS.

- v odst. (144) **ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství:**

P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko

- v odst. 147 **ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

U 05 – NRBK K75 Lichnice - Polom

U 60 – RBK 1352 Ceckovice – Doubrava u Uhrovského mlýna

### **c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 2 ÚP řeší pouze návrh 5 lokalit malého rozsahu pro stavby rodinného bydlení, uvedení dokumentace do souladu se ZÚR Pardubického kraje a aktualizaci zařazení některých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto změny svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

### **d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

#### § 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (lokality Z23 – Z27 pro bydlení) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích.
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu. Navržená změna č.2 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání území (návrhové lokality), ostatní úpravy vyplývají především z uvedení dokumentace do souladu se ZÚR Pardubického kraje, z aktualizace zařazení některých pozemků do funkčních ploch dle použitých podkladů (mapy KN) a ze zohlednění skutečného využívání pozemků.
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.2 nijak dotčeny, změny a úpravy nemají na krajinu žádný vliv.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Běstvina. Změna č.2 se týká návrhu nových lokalit pro bydlení (Z23 – Z27). Tyto lokality jsou v souladu s potenciálem rozvoje území a nacházejí se vždy v návaznosti na zastavěné území v Běstvině a místní části Pařížov.

#### § 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Běstvina
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, navržené lokality se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“

- jedná se o čtyři lokality na okraji Běstviny a jednu v místné části Pařížov, pořadí provádění změn v území se tedy nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.2 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

#### **e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Běstvina je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č.2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

#### **f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanovisko orgánu ochrany přírody – Správy CHKO Železné hory dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Dotčený orgán vydal dne 24. 5. 2021 pod čj. 01837/VC/2021 stanovisko ve kterém konstatuje, že uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, zda má být předmět změny č. 2 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 36564/2021/OŽPZ/PI ze dne 5. 5. 2021 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 2 ÚP Běstvina **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona****Adresy dotčených orgánů****1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 636806/2021 ze dne 16. 12. 2021**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a §§ 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydáváme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Běstvina toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Běstvina souhlasíme za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) Běstvina do Koordinačního výkresu a doplnění CHLÚ do výčtu limitů využití území na straně 27.

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území obce a do výhradních ložisek fluorit – barytové suroviny č. 3127500 Běstvina a CHLÚ č. 12750000 Běstvina, zasahujících do obce z východu z k. ú. Javorka, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na to, že v Koordinačním výkresu chybí zákres CHLÚ (dle našich podkladů je jeho hranice totožná s hranicí výhradního ložiska) a v kapitole i) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, části „OP a ostatní limity“ chybí na str. 27 CHLÚ ve výčtu limitů využití území – požadujeme doplnit.

Vyhodnocení:

Doplnit zákres chráněného ložiskového území (CHLÚ č. 12750000) Běstvina do Koordinačního výkresu.

Doplnit CHLÚ do výčtu limitů využití území na straně 27.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 51283/2021/OBÚ-09/1 ze dne 16. 12. 2021**

Dne 10. prosince 2021 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 51283/2021 Vaše oznámení čj. CR 070675/2021 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Běstvina, veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvina žádné připomínky, jelikož podle evidence vedené zdejšími úřadem není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Upozorňujeme na skutečnost, že je v projednávaném území stanoveno chráněné ložiskové území Běstvina (ID 12750000, fluorit – barytová surovina) pro výhradní ložisko Běstvina (ID 3127500, fluorit – barytová surovina).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 4, písm. b), resp. písm. a) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Běstvina poddolované území Běstvina – Javorka (ID 3094).

Vyhodnocení:

Doplnit do koordinačního výkresu poddolované území Běstvina – Javorka (ID 3094).

**3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**  
Nevyjádřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA23209/2021/HOK-CR ze dne 28. 1. 2022**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Běstvina.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 2 územního plánu Běstvina se souhlasí.**

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Běstvina aktualizuje ÚP dle současného stavu v obci Běstvina i všech místních částech – Drhotín, Rostejn, Spačice, Vestec a Zbohov.

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské: Z23 Pařížov, Z24 – Z27 Běstvina (v Běstvině s možností napojení na veřejný vodovod).

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**5. Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2021/550/1503-Hd ze dne 21. 12. 2021**

K návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvina Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Běstvina je evidováno výhradní ložisko fluorit-barytové suroviny č. 3127500, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Běstvina, č. 12750000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány sesuvné plochy a v ploše výše uvedeného CHLÚ je evidováno poddolované území.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a



předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:  
Bráno na vědomí.

**7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-186-1/2022 ze dne 31. 1. 2022**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Běstvina, a k výše uvedené dokumentaci vydává

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Běstvina splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Běstvina splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Závěr:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

**koordinované souhlasné stanovisko.**

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č. j. KrÚ 4875 /2022/OŽPZ/JJ ze dne 18. 1. 2022**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvina pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změnu č. 2 územního plánu Běstvina (dále též „návrh“) ve fázi veřejného projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, mimo oblast CHKO Železné hory (viz níže) nejsou k předloženému návrhu zásadní připomínky.

OOP upozorňuje, že v rámci zastavěného a budoucího zastavěného území samotné obce Běstvina (k. ú. Běstvina) je dle zřizovací dokumentace CHKO Železné hory kompetentním orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa CHKO Železné hory, protože Běstvinou prochází hranice CHKO Železné hory. Na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblasti, se hledí, jako by celé ležely v oblasti. Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešeny lokality změn v katastrálním území Běstvina (Z24-27) a Pařížov (Z23).

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).

- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnou č. 2 řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V plochách řešených zamýšlenou změnou č. 2 územního plánu Běstvina se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Běstvina s pokyny pro změnu č. 2 ÚP, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Pozn.: OOP upozorňuje na několikrát špatné označení CHKO na str. 27 – Železné hory (správně je CHKO Železné hory).

OOP dále upozorňuje na nový plán ÚSES ORP Chrudim, kde jsou v zájmové oblasti – ve správním území obce Běstvina - změny ve vedení a celkové podobě místního i regionálního ÚSES.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Na str. 27 opravit špatné označení CHKO Železné hory (správně je CHKO Železné hory).

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

## A) SOUHLAS

k uvedené věci ÚP Běstvina, změna č. 2, návrh, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,4412 ha, z toho:

- Lokality: Z23, Z24, Z25, Z26, Z27 – rozloha 1,3961 ha. Využití je možné pro bydlení.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*“.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

### **Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvina pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokalita Z27 je situovaná v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Lokalitu Z27 situovanou v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) uvést jako podmíněně přípustnou, podmínkou zastavění lokality je získání souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

### **9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjádřili se.

### **10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

### **11. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Nevyjadřili se.

**13. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 122579/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 15. 12. 2021**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování a aktualizaci limitů a zájmů MO v textové části návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat jeho znění v textové části návrhu územního plánu v kapitole Požadavky z hlediska obrany státu. V grafické části je ochranné pásmo radiolokačního zařízení zapracováno správně.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- LDÚ - Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do kapitoly Požadavky z hlediska obrany státu. V grafické části je ochranné pásmo letištního dálničního úseku Čáslav zapracováno správně.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41**

**zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do kapitoly Požadavky z hlediska obrany státu. V grafické části je prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu zapracován správně.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu,

větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do kapitoly Požadavky z hlediska obrany státu. V grafické části je vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zapracován správně.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do kapitoly Požadavky z hlediska obrany státu. V grafické části je jev 119 zapracován správně.**

**Za předpokladu správného zpracování a aktualizace limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Běstvina souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto

stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území jsou součástí odůvodnění územního plánu, konkrétně koordinačního výkresu, který bude součástí úplného znění po vydání změny č. 2 ÚP. Textová část odůvodnění úplného znění není dle stavebního zákona pořizována, tudíž do ní nemohou být zpracovány požadavky dotčeného orgánu.

### **13. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky**

Nevyjádřili se.

### **Adresy sousedních obcí**

#### **14. Obec Kraborovice, Kraborovice 21, 582 82 Golčův Jeníkov**

Nevyjádřili se.

#### **15. Město Ronov nad Doubravou**

Nevyjádřili se.

#### **16. Město Třemošnice**

Nevyjádřili se.

#### **17. Město Seč**

Nevyjádřili se.

#### **18. Obec Jeřišno, Jeřišno 25, 582 74 Jeřišno**

Nevyjádřili se.

**19. Obec Borek u Chotěboře, Borek 7, 582 82 Golčův Jeníkov**

Nevyjádřili se.

**20. Obec Heřmanice, Heřmanice 2, 582 82 Golčův Jeníkov**

Nevyjádřili se.

**Oprávněný investor**

**23. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02**

Nevyjádřili se.

**24. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4**

Nevyjádřili se.

**25. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, čj. 5002531620 ze dne 11. 1. 2022**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvina.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvina nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**26. Povodí Labe s.p., čj. PLa/2021/058476 ze dne 3. 2. 2022**

Obdrželi jsme oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Běstvina.

Předmětem změny jsou tyto zastavitelné plochy a upravují se VPS a VPO:

- plochy bydlení v RD – venkovské (BV) – Z23, Z24, Z25, Z26, Z27,
- VPS technické infrastruktury – VVTL plynovod DN 500 (koridor CT-P01) – VT 2, plocha ČOV – VT 1,
- VPO k založení prvků ÚSES – založení RBK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna – VU 2.

V obci je navrženo vymezení plochy pro výhledovou ČOV pod zámeckým parkem, do které bude svedena nová splašková kanalizace. V ostatních částech obce bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou likvidovány individuálně pomocí jímek na vyvážení nebo zařízení k čištění odpadních vod odpovídajících platným právním předpisům. Navrženo je provedení revize technického stavu septiků a jímek a septiky doplnit o zemní filtraci. Dešťové vody budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodoteče.



**Vyjádření správce povodí:**

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**27. Net4Gas, čj. 13978/21/OVP/Z ze dne 5. 1. 2022**

Dotčené síť:

Kabel protikorozní ochrany.

VTL plynovod nad 40 barů DN 150

VTL plynovod nad 40 barů DN 300

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 Územního plánu Běstvína ze dne 10. 12. 2021, Vaše čj. CR 070675/2021 ÚPR/HK, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).
2. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro DN 500 na 150 m a pro DN 150 a DN 300 na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použijete výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojte k jejich změně.
4. Upozorňujeme, že plocha Z24 a koridor CR-P01 zasahují do bezpečnostního pásma plynového zařízení společnosti NET4GAS, s.r.o., umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Upozorňujeme, že plocha Z24 zasahuje do bezpečnostního pásma stávajících plynovodů a záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny, pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.
6. Umístit stavbu v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím

písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

7. K návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvína nemáme připomínky.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

### **g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP**

Pořízení Změny č. 2 ÚP Běstvína, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Běstvína 2021 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2.

Zpráva o uplatňování ÚP Běstvína 2021 byla schválena Zastupitelstvem obce Běstvína na jeho zasedání dne 5. 8. 2021 pod č. usnesení 8/3/2021. Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP byly splněny, dílčí úpravy byly konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 2 územního plánu Běstvína je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu.

Komentář ke splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny:

**a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

**a) možnost změny funkčního využití části pozemku p. č. 198/58 v k. ú. Běstvína z ploch NZ – plochy orné půdy na plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské**

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha Z25 o rozloze 2 600 m<sup>2</sup>.

**b) možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 255/1 v k. ú. Běstvína z funkčního využití NZ – plochy orné půdy na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Současně je nutné uvést územní plán do souladu se skutečností – vymezit pozemek p. č. 255/2 v k. ú. Běstvína jako stabilizovanou plochu BV – v územním plánu je vymezen jako plocha NZ – orná půda, ačkoli ve skutečnosti se na něm nachází pozemek č. st. 317, v katastru nemovitostí označen jako stavba k bydlení, stavba spolu s pozemkem p. č. 255/2 v k. ú. Běstvína tvoří souvislý celek pod společným oplocením**

Požadavek byl splněn - vymezena je zastavitelná plocha Z26 o rozloze 6 346 m<sup>2</sup>, současně je do stabilizovaného území ( ploch BV ), zařazen pozemek p.č. 255/2 a st. p. č. 317.

- c) možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 217/1 v k. ú. Pařížov z NZ – plochy orné půdy na BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu Z23 o rozloze 1 156 m<sup>2</sup>.

- d) uvést územní plán Běstvina do souladu se skutečností – zařadit pozemek p. č. 181/18 v k. ú. Běstvina do stabilizovaných ploch RH – plochy hromadné rekreace, stávající chaty náležející dlouhodobě k rekreačnímu areálu jsou dle územního plánu umístěny mimo zastavěné území, přičemž pozemek již není na rozdíl od doby pořizování původního územního plánu součástí PUPFL**

Požadavek byl splněn – pozemek p.č. 181/18 je zařazen do stabilizovaného území, ploch RH – plochy hromadné rekreace.

- e) uvést územní plán Běstvina do souladu se skutečností – zařadit pozemek p. č. 238/6 a č. st. 50 v k. ú. Spačice z funkčního využití PV do ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, neboť se ve skutečnosti jedná o rodinný dům se zahradou**

Požadavek byl splněn – p. č. 238/6 a st. p. č. 50 je zařazen do stabilizovaného území, ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

- f) změnu funkčního využití pozemku p. č. 92/135 v k. ú. Běstvina z plochy NZ – orná půda na funkční využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu Z24 o rozloze 1 796 m<sup>2</sup>.

- g) opravit tvrzení týkající se napojení návrhových ploch Z20 a Z22 na stávající řady vody. Vodovodní řady v této části obce nejsou realizovány a s ohledem na technické parametry nelze připojit další nemovitosti.**

Požadavek byl splněn – informace o možném napojení uvedených ploch byla odstraněna – viz. textová část ÚP, kap. C2 – vymezení zastavitelných ploch.

- h) obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně s ohledem na aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace. Současně bude aktualizováno zastavěné území obce.**

Požadavek byl splněn – v koordinačním výkresu jsou zobrazena ochranná pásma, limity a jevy, vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Chrudim 2020. Dokumentace (ÚP Běstvina) je uvedena do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pardubického kraje), hranice zastavěných území jsou aktualizovány na základě mapy KN a situace v terénu.

**a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,**

Navržené změny územního plánu nevyžadují změnu koncepce dopravní ani technické infrastruktury, občanské vybavenosti nebo veřejných prostranství.

**a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny, vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Byla zrušena VPS technické infrastruktury „VT3 – stavba (trasy) kanalizace“, stavba VT1 (VVTL plynovod DN 500 Olešná – Náchod – Polsko) je nyní ve výkresové části zobrazena jako koridor.

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebyly vymezeny.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebyly.

Byla aktualizována lhůta pro zpracování územních studií na plochy Z2, Z10 a Z211, a to „...do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.2 územního plánu“.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V rámci návrhu změny č. 2 územního plánu nebylo nutné zpracovávat variantní řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Požadovaný obsah i skladba návrhu změny ÚP byla dodržena a odpovídá požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP pro veřejné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části.

## **h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 2 územního plánu Běstvina neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk - aktualizace č.1, 2 a 3.

## **i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálními požadavky na vymezení rozvojových ploch pro bytovou zástavbu (BV).

Pro zpracování změny č. 2 ÚP je použit aktuální mapový podklad: KMD k.ú. Běstvina, Vestec u Běstviny, Pařížov a Spačice.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP:

### **1) vymezení návrhových ploch pro bydlení**

*plochy BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské*

#### **a) lokalita Z23**

- **pozemek p. č. 217/1 v k. ú. Pařížov** o rozloze 1 156 m<sup>2</sup>.
- pozemek se nachází na východním okraji Pařížova při silnici II. třídy, navazuje na zastavěné území

#### **b) lokalita Z24**

- **pozemek p. č. 92/135 v k. ú. Běstvina** o rozloze 1 796 m<sup>2</sup>.
- plocha na západním okraji Běstviny při severní straně silnice II. třídy, v návaznosti na zastavěné území

#### **c) lokalita Z25**

- **část pozemku p. č. 198/58 v k. ú. Běstvina** o rozloze 2 600 m<sup>2</sup>.
- západní okraj Běstviny, pozemek za mateřskou školou

#### **d) lokalita Z26**

- **pozemek p. č. 255/1 v k. ú. Běstvina** o rozloze 6 346 m<sup>2</sup>
- jižní okraj Běstviny, při silnici č. II/340 směrem na Drhotín, navazuje na zastavěné území

#### **e) lokalita Z27**

- **pozemek p. č. 229/9 v k. ú. Běstvina** o rozloze 2 063 m<sup>2</sup>
- jižní okraj Běstviny při komunikaci III. tř. č. 34517 směr Spačice

## **2) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití – uvedení do souladu dle skutečnosti a údajů v KN v zastavěných částech a na přilehlých pozemcích**

- dle pokynů pro zpracování Změny č.2 ÚP:

- pozemek p. č. 255/2 v k. ú. Běstvina (plocha BV) – v územním plánu je vymezen jako plocha NZ – orná půda, ačkoli ve skutečnosti se na něm nachází pozemek č. st. 317, v katastru nemovitostí označen jako stavba k bydlení, stavba spolu s pozemkem p. č. 255/2 v k. ú. Běstvina tvoří souvislý celek pod společným oplocením

- pozemky p. č. 181/17 a 181/18 v k. ú. Běstvina (plochy RH) - náleží dlouhodobě k rekreačnímu areálu, dle ÚP umístěny mimo zastavěné území, přičemž pozemky již nejsou na rozdíl od doby pořizování původního územního plánu součástí PUPFL

- pozemek p. č. 238/6 a č. st. 50 v k. ú. Spačice ( plocha BV) - jedná se o rodinný dům se zahradou

- ostatní pozemky nebo jejich části, zjištěné během terénního průzkumu území v obci Běstvina i ostatních místních částech

- pro jejich značný počet není zde uváděn jejich výčet. Jedná se převážně o plochy BV, ZS, VZ, RI a zobrazeny jsou ve výkresové části – hlavním a koordinačním výkresu změny.

## **3) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití – uvedení do souladu dle skutečnosti a údajů v KN v nezastavěném území (bez vlivu na koncepci uspořádání řešeného území)**

- Jedná se o plochy nezastavěného území NL, NZ, NS, které jsou zařazeny do těchto typů ploch na základě údajů KN, situace v území, nebo jejich zařazení vyplývá s aktualizovaným vymezením prvků ÚSES. Pro jejich značný počet není zde uváděn jejich výčet, zobrazeny jsou ve výkresové části – hlavním a koordinačním výkresu změny.

## **4) vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu CT-P01 – (propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko) v souladu se ZÚR Pardubického kraje**

## **5) aktualizace vymezení prvků ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu**

- změna navrhuje dílčí úpravy tras biokoridorů nebo ploch biocenter v souladu se ZÚR Pk (regionální prvky), nebo dle situace v území (to se týká zejména lokálních prvků ÚSES při průchodu zastavěným územím). Z toho vyplývají i změny zařazení dotčených pozemků, nejčastěji ploch bydlení (BV) na plochy zeleně.

- v nezastavěném území je navržena změna zařazení některých ploch dotčených prvky ÚSES – nejčastěji v LBK navrženy plochy smíšené (NS) místo ploch zemědělských (NZ)

## **6) další úpravy**

### **a) aktualizace hranic zastavěného území**

- aktualizovány jsou hranice zastavěného území v souladu se stavebním zákonem, na podkladě platné katastrální mapy, se zohledněním stavu v území v době zpracování návrhu změny č.2 ÚP (8 / 2021).

## b) OP a ostatní limity

- ochranná pásma a limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou doplněny a zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP 2020 správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim (viz. koordinační výkres) o tyto jevy:

- vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:

armaturní uzel VVTL plynovodu, malá vodní elektrárna, komunikační zařízení CETIN a.s. / T-Mobile CZ a.s.

- limity využití území:

hranice ochranného pásma letiště Čáslav s výškovým omezením

vojenský letecký okrsek (MCTR Čáslav GND - 5000 ft)

hranice ochranného pásma VVTL plynovodu

hranice bezpečnostního pásma katodové ochrany VVTL plynovodu

hranice ochranného pásma trafostanice

kaple / křížek

radiové směrové spoje

hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)

výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Běstvína (ID 3127500) – těžba dřívější hlubinná

CHLÚ - chráněné ložiskové území Běstvína (ID 12750000, fluorit – barytová surovina)

sesuvné území – potenciální / dočasně uklidněné

poddolované území Běstvína – Javorka (ID 3094)

odval

staré zátěže území

- ochrana přírody a ÚSES:

hranice CHKO Železné hory, zonace CHKO Železné hory, označení zón CHKO Železné hory, evropsky významná lokalita (EVL) – NATURA 2000, národní geopark, biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců, plochy lesů hospodářských a lesů zvláštního určení

## c) aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve výkrese I.B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, je navrženo:

- aktualizace zobrazení VPS a VPO v souladu se ZÚR Pardubického kraje – jedná se o

- veřejně prospěšnou stavbu **VT 1** – VVTL plynovod DN 500 Olešná – Náchod – Polsko (koridor CT-P01)

- veřejně prospěšné opatření **VU 2** - založení regionálního biokoridoru RK 1352

- zrušení VPS **VT 3** – stavba kanalizace

**d) v textové části, kapitole „ Vymezení zastavitelných ploch “** se opravuje nebo aktualizuje část popisu lokalit Z9, Z20 a Z22

**Popis změn navrženého řešení**

Změny, které byly provedeny na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému jednání o Změně č. 2 ÚP Běstvina :

- na základě požadavku MPO bylo do koordinačního výkresu doplněno CHLÚ č. 12750000 Běstvina
- na základě požadavku Obvodního báňského úřadu bylo do koordinačního výkresu doplněno poddolované území Běstvina – Javorka (ID 3094).
- na základě požadavku Kr.Ú. - OŽPZ bylo k lokalitě Z27 doplněno její podmíněčné využití z hlediska situování pozemku v ochranném pásmu lesa
- v kapitole Požadavky z hlediska obrany státu je aktualizován text dle požadavku DOSS – Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková.
- v kapitole b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR... je doplněno vyhodnocení s podmínkami zařazení do specifické oblasti SOB9 (čl.75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem.
- v kapitole b) Vyhodnocení souladu s ...ÚPD vydanou krajem je doplněna poznámka tohoto znění:  
 „ Koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko, v PÚR ČR označený P5 byl při aktualizaci na základě žádosti oprávněného investora vypuštěn. Koridor je i nadále vymezen v platných ZÚR Pk. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tento nesoulad řešen.“

**Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody**

- beze změny, dle platného ÚP

**Požadavky ochrany obyvatelstva**

- beze změny dle platného ÚP

*(řešené území je částečně ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod nádrží Pařížov).*

**Ochranná pásma a chráněná území**

- zpracováno v koordinačním výkresu dle Úplné aktualizace ÚAP 2020 – ORP Chrudim

**Požadavky z hlediska obrany státu**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – **viz ÚAP – jev 102a.** Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném



území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- LDÚ - Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu,

větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** bylo vydáno dne 24. 5. 2021 pod čj. 01837/VC/2021.

Stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, že **není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** bylo vydáno dne dne 5. 5. 2021, č.j.: dne 5. 5. 2021.

**k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Běstvina řeší vymezení pěti nových zastavitelných ploch Z23 – Z27 malého rozsahu (většinou pro výstavbu jednoho RD) a jejich zařazení do ploch BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské).

Lokality jsou situovány převážně na okrajích zastavěného území Běstviny, v jednom případě (Z23) na východním okraj Pařížova.

Rozsáhlé zastavitelné plochy vymezené územním plánem nebyly dosud využity z důvodu neřešitelných vlastnických vztahů. Proto byly do této doby zastavěny pozemky převážně uvnitř zastavěného území tvořící proluky či rozsáhlejší zahrady. Z návrhových lokalit bude v nejbližším období zastavěna větší část lokality Z5, kde byla vydána již čtyři územní rozhodnutí / st. povolení a výstavba zde již probíhá. Jedno územní rozhodnutí bylo vydáno v lokalitě Z21. Celkové se tedy jedná o 5 stavebních parcel, které budou v dohledné době využity (zastavěny).

Z těchto důvodů je žádost vlastníků a obce na vymezení několika nových ploch pro bydlení v rozsahu jednotek stavebních pozemků (ozn. Z23 – Z27) pochopitelná a je i pravděpodobné jejich brzké využití.

Přehled nově navrhovaných lokalit a jejich výměra v ha.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)			
Z23	+ 0,1156 ha	Z26	+ 0,6346 ha
Z24	+ 0,1796 ha	Z27	+ 0,2063 ha
Z25	+ 0,2600 ha		
<b>celkem</b>	<b>1,3961 ha</b>		

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa****n-1) Zemědělský půdní fond****Úvod**

Změna č. 2 ÚP řeší návrh nových ploch pro bydlení – lokality Z23, Z24, Z25, Z26 a Z27.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Chrudim), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhlášky č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

**Struktura dotčeného půdního fondu**

- navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny na pozemcích orná půdy a TTP (trvalý travní porost) s třídou ochrany III, IV. a V.

**Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:**

Navržené lokality jsou malého rozsahu, převážně pro umístění jednoho RD. Navazují na hranice zastavěného území, lok. Z23 je situována na východním okraji Pařížova, ostatní na jižním nebo západním okraji Běstviny.

Rozsáhlé zastavitelné plochy vymezené územním plánem nebyly dosud využity z důvodu neřešitelných vlastnických vztahů. Proto byly do této doby zastavěny pozemky převážně uvnitř zastavěného území tvořící proluky či rozsáhlejší zahrady. Z návrhových lokalit bude v nejbližším období zastavěna větší část lokality Z5, kde byla vydána již čtyři územní rozhodnutí a st. povolení a výstavba zde již probíhá. Jedno územní rozhodnutí bylo vydáno v lokalitě Z21.

Lokality Z23 - Z27 této změny ÚP jsou navržené z podnětu vlastníků dotčených pozemků, což dává předpoklad jejich brzkého využití.

**BPEJ**

III	IV	V
3 29 01	5 19 14	5 38 56
3 50 11	5 20 11	5 67 01

**Dosavadní využití pozemků** - je uvedeno v následující tabulce:

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

- nové lokality

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z23	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,1156	0,1156		0,1156			0,1156			—	—	0,0000
Z24	- II -	0,1796	0,1796		0,1796					0,1796	—	ano	- II -
Z25	- II -	0,2600	0,2600	0,2600					0,2600		—	—	- II -
Z26	- II -	0,6346	0,6346	0,6346					0,6346		—	—	- II -
Z27	- II -	0,2063	0,2063		0,2063					0,2063	—	—	- II -
<b>Celkem - plochy bydlení (SV) - Σ</b>		1,3961	1,3961	0,8946	0,5015			0,1156	0,8946	0,3859			0,0000

## n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) Změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita Z27 je však převážně situovaná v ochranném pásmu lesa. Tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách jejího využití - v kap. C2 textové části ÚP.
  - *pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 m od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona*
  - *v případě umístění staveb na lesní pozemky nebo na pozemky, kde by mohlo dojít k ohrožení stavby lesními porosty, tj. do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), platí ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, který ukládá povinnosti vlastníkovi nemovitosti nebo investorovi stavby a zařízení **provést na své náklady nezbytně nutná opatření**, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa.*
- 2) Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 2 ÚP Běstvina neobsahuje.
- 3) Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

### o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během projednání změny č. 2 ÚP Běstvina nebyla uplatněna žádná námitka.

### p) vyhodnocení připomínek

Během projednání změny č. 2 ÚP Běstvina nebyla uplatněna žádná připomínka.

### q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 70 stran.

**r) návrh textu výrokové části ÚP – text úplného znění ÚP po nabytí účinnosti  
Změny č. 2 ÚP s vyznačením změn**

Značení změn v textu:

~~výkres~~..... texty rušené  
kompozice ..... texty vkládané

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (hlavní využití), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI



**ÚVODNÍ ÚDAJE**

Název obce : Běstvina  
 Okres : Chrudim  
 Objednatel ÚP : Obec Běstvina  
 Pořizovatel ÚP : Městský úřad Chrudim  
 Zpracovatel ÚP : Ing. arch. Milan Vojtěch  
 Nerudova 77, 533 04 Sezemice,  
 kancelář Zborovské nám. 1619, 530 02 Pardubice

Datum zpracování : Průzkumy a rozborů, návrh zadání - září 2011  
 Návrh – březen 2012  
 Upravený návrh pro řízení o ÚP – září 2012  
 Upravený návrh pro opakované řízení o ÚP – srpen 2015

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP : A-Projekt Pardubice s.r.o.  
 Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice  
 Ing. arch. Pavel Tománek

Datum zpracování : Změna č. 1 ÚP - návrh pro VP – leden 2021

Zpracovatel Změny č. 2 ÚP : A-Projekt Pardubice s.r.o.  
 Ing. arch. Pavel Tománek

Datum zpracování : návrh pro VP – listopad 2021

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Běstvina. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.3.2012. Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 31.12.2014.

Změna č. 1 ÚP se týkala pouze textové části, hranice zastavěného území tak nebyla v rámci jejího zpracování aktualizována.

**Aktualizace hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování změny č. 2 ÚP.**

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel,
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví),
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán

stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu,
- v oblasti výroby vymezit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru,
- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci,
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.

## **B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ OBCE**

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### **Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické**

- nemovité kulturní památky,
- chránit prostorové uspořádání jednotlivých částí obce, centrálních prostor jednotlivých částí obce, včetně historických dominant v území ( zámek čp.1, kostel sv. Jana Křtitele, kostel sv. Máří Magdalény, kaple sv. J. Nepomuckého atd.) chránit charakter zástavby a měřítko částí obce,
- chránit architektonické hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,
- chránit intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

### **Hodnoty přírodní a krajinné**

- CHKO Železné hory, lokality NATURA 2000 – EVL, přírodní park Doubrava, evidované VKP, památné stromy,
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory,
- respektovat zásady pro plánování v krajině lesní a lesozemědělské,
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS,
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň),
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků.

### **Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační**

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy,
- občanskou vybavenost veřejného charakteru,
- technickou infrastrukturu,
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou,
- prvky meliorační soustavy.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Běstvina území Běstvina, Spačice, Vestec u Běstviny, Pařížov. Výměra řešeného území je 1408 ha. Obec se skládá z částí – Běstvina, Pařížov, Spačice, Vestec, Drhotín, Zbohov a Rostejn.

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter městské, příměstské, vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- respektovat charakter zástavby,

- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti,
- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci ( vymezeny plochy pro výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení),
- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení v rodinných domech** - venkovské ( BV ): **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z20, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27**
- **občanská vybavenost** – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS): **Z9**
- **plochy rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) : **Z4, Z17, Z21**
- **výroba a skladování** – drobná výroba a řemeslná výroba (VD): **Z19**
- **výroba a skladování** – zemědělská výroba (VZ): **Z12**
- **technická infrastruktura** – inženýrské sítě (TI): **Z8**
- **plochy dopravní infrastruktury** - silniční (DS): **Z13**

### Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,11 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části obce Pařížov (převzato ze změny č.2 ÚPSÚ) mezi regionálními biokoridory. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa, vrchního vedení VN.</p>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,84 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji části obce Pařížov. Lokalita bude napojena na komunikaci jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> pořízení územní studie specifikující takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu. Respektování OP lesa a silnice.</p>

<b>Z3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,31 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji části obce Pařížov, podél místní komunikace. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
<b>Z4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,14 ha</b> Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji části obce Pařížov, plocha je převzatá ze změny č.2 ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.</p>
<b>Z5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,17 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce Běstvína, podél silnice II. třídy. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace II. třídy, lesa.</p>
<b>Z6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,24 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Běstvína v proluce mezi zástavbou, podél silnice II. třídy, převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
<b>Z7</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Běstvína při hranici zastavěného přízemí. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie. <b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma vrchního vedení VN.</p>
<b>Z8</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,43 ha</b> Funkční využití: <b>TI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce Běstvína. Lokalita je určena pro výhledovou výstavbu ČOV pro obec Běstvína. <b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa a VTL plynovodu. Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL.</p>

Z9	<p>Rozloha plochy: <b>1,99 ha</b> Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce Běstvina za zámeckým parkem. <b>Lokalita je určena pro vybudování veřejně přístupného parku. Prostor bude využíván pro sportovní, tělovýchovné a relaxační účely. Lokalita je určena pro výhledové přemístění hřiště. Ve změně č.2 vymezeno pro bydlení.</b></p> <p><b>Podmínka:</b> v rámci plochy kromě staveb příslušenství hřiště nebudou umístovány žádné jiné stavby, stavby tvořící příslušenství hřiště (šatny a jiné zázemí) budou realizovány takovou technologií, aby byly mobilní nebo demontovatelné, s minimalizací základových konstrukcí, bude respektována osa zámeckého parku a její pokračování v krajině bude ponecháno volné</p> <p>Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení VN, VTL plynovodu a lesa Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: <b>1,62 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území Běstvina podél místní komunikace na Vestec. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> zpracování území studie, respektování navrženého lokálního biokoridoru. Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL.</p>
Z11	<p>Rozloha plochy: <b>2,07 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Běstvina při hranici zastavěného přízemí. Plocha je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním novým sjezdem a novou místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p><b>Podmínka:</b> zpracování územní studie</p>
Z12	<p>Rozloha plochy: <b>1,51 ha</b> Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části obce Vestec a navazuje na stávající zemědělskou farmu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>

Z13	<p>Rozloha plochy: <b>0,39 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Běstvina při hranici zastavěného přízemí. Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace napojující lokalitu Z11 na silnici III. třídy.</p>
Z14	<p>Rozloha plochy: <b>0,49 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Drhotín při silnici II. třídy v proluce mezi zástavbou. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace II. třídy.</p>
Z15	<p>Rozloha plochy: <b>0,41 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> v lokalitě budou umístěny max. 3 RD prostorově umístěné na SZ straně tohoto pozemku, respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy.</p>
Z16	<p>Rozloha plochy: <b>0,10 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> v lokalitě bude umístěn pouze 1 RD prostorově umístěný na SZ straně tohoto pozemku, respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy.</p>
Z17	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy.</p>
Z18	<p>Rozloha plochy: <b>0,82 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části obce Spačice při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a lesa.</p>

<p><b>Z19</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,98 ha</b>  Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části obce Spačice při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a lesa.</p>
<p><b>Z20</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,42 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Spačice při východním okraji zastavěného území. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a rozvod elektrické energie.</p>
<p><b>Z21</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,48 ha</b>  Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Běstvína v části Malejov. Plocha je převzata ze stávajícího ÚPSÚ a je určena pro rodinnou rekreaci. Lokalita bude napojena na účelovou cestu, kterou je nutné zpevnit. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa.</p>
<p><b>Z22</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,05 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Spačice při účelové cestě. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a rozvod elektrické energie.</p>



## Plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP

<b>Z23</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,12 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Pozemek se nachází na východním okraji Pařížova při silnici II. třídy. Navazuje na zastavěné území a bude napojen na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha dotčena trasou a ochr. pásmen VN 35 kV, ochr. pásmem komunikace III. tř. a okrajově trasou STL plynovodu.</p>
<b>Z24</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,18 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha na západním okraji Běstviny při severní straně silnice II. třídy. Navazuje na zastavěné území a bude napojena na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod, vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha dotčena ochranným pásmem VN 35 kV, ochr. pásmem komunikace III. tř. a bezpečnostním pásmem plynovodu.</p>
<b>Z25</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,26 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Západní okraj Běstviny, pozemek za mateřskou školou. Napojení na silnici II. tř. č. 340 bude zajištěno přes samostatně vymezený pozemek podél západní strany areálu mateřské školy. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod, vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha je dotčena trasou vodovodu.</p>
<b>Z26</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,63 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha na jižním okraji Běstviny, při silnici č. II/340 směrem na Drhotín. Navazuje na zastavěné území a bude napojena na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod, vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Plocha dotčena trasou a ochr. pásmen VN 35 kV, ochr. pásmem komunikace III. tř., trasou vodovodu (podél silnice) a okrajově trasou STL plynovodu (jižní okraj pozemku).</p>
<b>Z27</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,21 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Jižní okraj Běstviny, při komunikaci III. tř. č. 34517 směr Spačice. Napojení na silnici samostatným sjezdem. Výstavbu je možné napojit na vodovod a elektro rozvody NN.</p> <p><b>Specifické podmínky:</b> Lokalita situovaná v OP lesa je podmíněně přípustná - podmínkou zastavění lokality je získání souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim</p> <p>- lokalita dotčena ochranným pásmem VN 35 kV a ochr. pásmem komunikace III. tř.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### **Plochy přestavby**

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby:

**- bydlení v rodinných domech - venkovské ( BV ): P1, P2**

**P1** – přestavba plochy sportovní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,59 ha.

**Podmínka:** zpracování územní studie

**P2** – přestavba plochy výrobní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,55 ha.

### **Systém sídelní zeleně**

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně veřejných prostranství s doplňkovou charakteristikou – zeleň na veřejných prostranstvích.

Významné plochy vnitrosídelní zeleně se nacházejí v centrálních částech obcí, zejména se jedná o zámecký park v Běstvini, kolem kostelů, podél stávajících vodotečí. Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajínotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná zastavitelná plocha nemá výměru nad 2 ha, není nutné v těchto lokalitách vymezovat plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnic II. a III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice II., III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic II. a III.třídy.

#### **Letecká doprava**

V řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

## **D.2. Vodní hospodářství**

### **D.2.1. Zásobování vodou**

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Rozvojové plochy v části Rostejn a Drhotín budou zásobovány pitnou vodou individuálně ze studní. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

### **D.2.2. Kanalizace**

V obci Běstvina se navrhuje vymežit plochu pro výhledovou ČOV pod zámeckým parkem, do které bude svedena nová splašková kanalizace. V ostatních částech obce bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou likvidovány individuálně dle platných právních předpisů a pomocí jímek na vyvážení nebo zařízení k čištění odpadních vod odpovídajících platným právním předpisům.

Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu příslušného zákona. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodoteče.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. V celé lokalitě musí být zajištěna funkce stávajících staveb pro odvodnění pozemků.

## **D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

## **D.4. Elektronická telekomunikační zařízení**

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

## **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Nové rozvojové lokality budou připojeny na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů.

Trasa nového VTL plynovodu DN 500 Olešná – Náchod – Polsko bude v souběhu se stávající trasou. Pro uvedenou stavbu je vymezen koridor o šíři 300 m.

## **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

## **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost lze využít objekt zámku. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch a v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny krajinný typ lesní a lesozemědělská krajina. Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a bude tak eliminovat rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou navrhovány. Zábor PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

**Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:**

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:

- CHKO Železné hory (1.zóna – 2 EVL)
- Natura 2000 – EVL Běstvina
- Natura 2000 – EVL Běstvina-krypta
- Natura 2000 – EVL Pařížov
- přírodní park Doubrava
- 4 památné stromy
- 2 evidované významné krajinné prvky
- významné krajinné prvky dané ze zákona

2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil dle podkladů ZÚR Pk – aktualizace č.3 skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

NR-ÚSES

- nadregionální biokoridor K 75 - mezofilně bučinný – upřesnění (redukce) ochranné zóny
- nadregionální biocentrum 59 Lichnice

R-ÚSES

- regionální biokoridor RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí, RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna)
- regionální biocentrum RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna

Dle generelu ÚSES a podkladů CHKO byl vymezen a doplněn lokální ÚSES.

### 3. Respektovat osu zámeckého parku, její pokračování v krajině bude volné

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Tyto plochy se nachází ve střední části území
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové se v území vyskytují jako souvislý zalesněný hřbet Železných hor a zalesněná hluboká údolnice Doubravy a dále v podobě izolovaných lesních porostů a remízků v zemědělské části krajiny
- **Plochy přírodní (NP)** – zahrnují zájmová území ochrany přírody - na území CHKO se jedná o I.zónu (NPL 145c, 146) a funkční vložena LBC na trase nadregionálního biokoridoru. Na území mimo CHKO se jedná o funkční biocentra. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují zejména plochy s pestrou mozaikou kultur v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. Ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

**p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;

**z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodním toky a vodními plochami. Nově je vymezena plocha K1.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešeného území se dotýkají nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES.

Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které dále pokračuje jako NK 75 Lichnice – Polom. Podél jihozápadní hranice řešeného území prochází RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chitussiho údolí, RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna, na kterých je vloženo RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna. Na regionální prvky ÚSES navazují lokální prvky ÚSES.

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### Prostupnost krajiny

#### Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

**Biologická prostupnost**

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

**Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Doubravy, které částečně zasahuje do zastavěného území obce Spačice, Pařížov. V záplavovém území je vymezena aktivní zóna. Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VS Pařížov. Navrženo je území pro akumulaci povrchových vod Spačice (v kategorii B) na Doubravě, která je vymezena jako územní rezerva.

**Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Pro rekreaci individuální je navržena plocha Z4, Z14.

**Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat poddolovaná území, sesuvná území, chráněná ložisková území a ložisko výhradní.

**Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území může být ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Havarijního plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Běstvina. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné přemístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u návsí, fotbalovém hřišti. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, mateřské školy, letním táboře. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy návsí u zámku, fotbalové hřiště. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (hlavní využití), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

#### **a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech, bytové domy pouze stávající

#### **Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

#### **Podmíněně přípustné:**

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem – max. 40%

**b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %

**c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných



prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %

**d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu

**e) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

**Hlavní využití:**

- hřbitovy

**Přípustné:**

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

**f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 20 %

**g) RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport a další služby spojené s rekreací)

Přípustné:

- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro stravování, sport, veřejná prostranství, služební byty správců a majitelů zařízení plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, vědu a výzkum

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu, veřejnou správu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 20 %

**h) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu
- výroba průmyslová a zemědělská

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**ch) VL - výroby a skladování – lehká výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování,

služby, vědu a výzkum

- stavby těžkého průmyslu, zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**i) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**i) PV - plochy veřejných prostranství**

Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

### **k) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

#### Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

#### Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, lesní plochy v zastavěném území
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

#### Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

### **l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

#### Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

#### Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty, lesní plochy uvnitř zastavěného území
- ploty, přístřešky a altány, drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby sloužící hlavní funkci – v zastavěném území
- účelové komunikace, technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- maximálně zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup>

**m) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

Hlavní využití:

- zeleň

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

**n) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- maximální výška staveb – 10m

### **o) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro silniční dopravu

#### **Přípustné využití:**

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

### **p) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **Hlavní využití:**

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

#### **Přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

#### **Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

#### **Podmíněně přípustné:**

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

### **g) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

#### Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

#### Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a pořčních niv, břehová a doprovodná vegetace

#### Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- ostatní oplocení

#### Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu sloužící obsluze území
- taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu

### **r) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

#### Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technické infrastruktury související s lesním hospodářstvím
- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra



Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody

**s) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle 18 SZ
- oplocení

**t) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovena přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není po vypršení lhůty pro její pořízení pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**VT 1** – stavba „VVTL plynovod DN 500 Olešná – Náchod – Polsko“ ( koridor CT-P01)

**VT 2** – stavba ČOV ( plocha Z8 )

**VT 3** – stavba kanalizace

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

**VU 1** - založení nadregionálního biokoridoru NK 75 Lichnice - Polom

**VU 2** - založení nadregionálního biokoridoru RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje tyto plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií:

**Z2** – lokalita na severozápadním okraji Pařížova, územní studie navrhne takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu.

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu.

**Z10** – lokalita v Běstvině na západním okraji zastavěného území podél místní komunikace na Vestec

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu.

**Z11** – lokalita v Běstvině na severním okraji zastavěného území

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu.

**P1** – lokalita v místě stávajícího travnatého hřiště v Běstvině

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu

#### I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob možného budoucího využití:

**W - plocha vodní a vodohospodářská: - R 1**

V tomto území není možné navrhovat záměry na umístění zejména:

- a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- c) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

#### J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou navržena kompenzační opatření.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.A. Textová část – 28 xxx listů

I.B. Grafická část:

M 1 : 5 000

I.B.1 – Výkres základního členění území

počet listů – 7

I.B.2 – Hlavní výkres

počet listů – 7

I.B.3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací

počet listů – 7

I.B.4 – Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

počet listů – 7

I.B.5 – Výkres veřejné infrastruktury – elektro, plyn, spoje

počet listů – 7

**II.B.6 – Koordinační výkres**

## POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Běstvina, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
Alena Salaquardová, místostarostka

.....  
Ing. Marie Brožková, starostka