

# ÚZEMNÍ PLÁN BĚSTVINA

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tuto dokumentaci Územní plán Běstvina

vydalo zastupitelstvo obce Běstvina

datum nabytí účinnosti..... razítko

jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Hana Kovandová.....

podpis .....

**ZPRACOVATEL:**

**ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**OBJEDNATEL:**

**OBEC BĚSTVINA**

**DATUM:**

**10/2015**

Zastupitelstvo obce Běstvína, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## **ÚZEMNÍ PLÁN BĚSTVINA**

## OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Vymezení zastavěného území .....	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění .....	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. ....	14
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	17
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	28
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, , s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	29
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	29
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření .....	29
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	30
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	30
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	30

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1: 5 000
4. Výkres veřejné infrastruktury- vodní hospodářství	M 1: 5 000
5. Výkres veřejné infrastruktury – energetika, spoje	M 1: 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu .....	31
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů . ....	33
3. Vyhodnocení splnění zadání . ....	38
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení . ....	39
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 50 odstavce 4 SZ. ....	39
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	39
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ. ....	42
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. ....	42
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů. ....	42
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. ....	85
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. ....	88
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění . ....	90
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu .....	92

### B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

6. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000
8. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

## **ÚVODNÍ ÚDAJE**

Název obce :	Běstvina
Okres :	Chrudim
Objednatel ÚP :	Obec Běstvina
Pořizovatel ÚP :	Městský úřad Chrudim
Zpracovatel ÚP :	Ing. arch. Milan Vojtěch Nerudova 77, 533 04 Sezemice, kancelář Zborovské nám. 1619, 530 02 Pardubice
Datum zpracování :	Průzkumy a rozborů, návrh zadání - září 2011 Návrh – březen 2012 Upravený návrh pro řízení o ÚP – září 2012 Upravený návrh pro opakované řízení o ÚP – srpen 2015

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Běstvina. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.3.2012. Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 31.12.2014.

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel,

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví),

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu,

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru,

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci,
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.

## **B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ OBCE**

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### **Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické**

- nemovité kulturní památky,
- chránit prostorové uspořádání jednotlivých částí obce, centrálních prostor jednotlivých částí obce, včetně historických dominant v území ( zámek čp.1, kostel sv. Jana Křtitele, kostel sv. Máří Magdalény, kaple sv. J. Nepomuckého atd.) chránit charakter zástavby a měřítko částí obce,
- chránit architektonické hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,
- chránit intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

**Hodnoty přírodní a krajinné**

- CHKO Železné hory, lokality NATURA 2000 – EVL, přírodní park Doubrava, evidované VKP, památné stromy,
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory,
- respektovat zásady pro plánování v krajině lesní a lesozemědělské,
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS,
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň),
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků.

**Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační**

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy,
- občanskou vybavenost veřejného charakteru,
- technickou infrastrukturu,
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou,
- prvky meliorační soustavy.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Běstvina území Běstvina, Spačice, Vestec u Běstvině, Pařížov. Výměra řešeného území je 1408 ha. Obec se skládá z částí – Běstvina, Pařížov, Spačice, Vestec, Drhotín, Zbohov a Rostejn.

**C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter městské, příměstské, vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- respektovat charakter zástavby,
- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti,
- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci ( vymezeny plochy pro výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení),
- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení v rodinných domech** - venkovské ( BV ) :     **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z20, Z22**
- **občanská vybavenost** – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS):                             **Z9**
- **plochy rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) :                             **Z4, Z17, Z21**
- **výroba a skladování** – drobná výroba a řemeslná výroba (VD):                             **Z19**
- **výroba a skladování** – zemědělská výroba (VZ):   **Z12**
- **technická infrastruktura** – inženýrské sítě (TI):   **Z8**
- **plochy dopravní infrastruktury** - silniční (DS):   **Z13**

**Vymezení zastavitelných ploch :**

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,11 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části obce Pařížov (převzato ze změny č.2 ÚPSÚ) mezi regionálními biokoridory. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa, vrchního vedení VN.</p>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,84 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji části obce Pařížov. Lokalita bude napojena na komunikaci jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> pořízení územní studie specifikující takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu. Respektování OP lesa a silnice.</p>
<b>Z3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,31 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji části obce Pařížov, podél místní komunikace. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
<b>Z4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,14 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>RI</b></p>

	Plocha se nachází na východním okraji části obce Pařížov, plocha je převzatá ze změny č.2 ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.
<b>Z5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,17 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce Běstvina, podél silnice II. třídy. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace II. třídy, lesa.</p>
<b>Z6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,24 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Běstvina v proluce mezi zástavbou, podél silnice II. třídy, převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
<b>Z7</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Běstvina při hranici zastavěného přízemí. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma vrchního vedení VN.</p>
<b>Z8</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,43 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>TI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce Běstvina. Lokalita je určena pro výhledovou výstavbu ČOV pro obec Běstvina.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa a VTL plynovodu. Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL.</p>
<b>Z9</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,99 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce Běstvina za zámeckým parkem. Lokalita je určena pro výhledové přemístění hřiště. Ve změně č.2 vymezeno pro bydlení.</p> <p><b>Podmínka:</b> v rámci plochy kromě staveb příslušenství hřiště nebudou umístovány žádné jiné stavby, stavby tvořící příslušenství hřiště (šatny a jiné zázemí) budou realizovány takovou technologií, aby byly mobilní nebo demontovatelné, s minimalizací základových konstrukcí, bude respektována osa zámeckého parku a její pokračování v krajině bude ponecháno volné. Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení VN, VTL plynovodu a lesa</p> <p>Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL</p>

<b>Z10</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,62 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území Běstvina podél místní komunikace na Vestec. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> zpracování území studie, respektování navrženého lokálního biokoridoru. Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL.</p>
<b>Z11</b>	<p>Rozloha plochy: <b>2,07 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Běstvina při hranici zastavěného přízemí. Plocha je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním novým sjezdem a novou místní komunikací. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p><b>Podmínka:</b> zpracování územní studie</p>
<b>Z12</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,51 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části obce Vestec a navazuje na stávající zemědělskou farmu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
<b>Z13</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,39 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Běstvina při hranici zastavěného přízemí. Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace napojující lokalitu Z11 na silnici III. třídy.</p>
<b>Z14</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,49 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Drhotín při silnici II. třídy v proluce mezi zástavbou. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace II. třídy.</p>
<b>Z15</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,41 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> v lokalitě budou umístěny max. 3 RD prostorově umístěné na SZ straně tohoto pozemku, respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy.</p>

<b>Z16</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,10 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> v lokalitě bude umístěn pouze 1 RD prostorově umístěný na SZ straně tohoto pozemku, respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy.</p>
<b>Z17</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy.</p>
<b>Z18</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,82 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části obce Spačice při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a lesa.</p>
<b>Z19</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,98 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části obce Spačice při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a lesa.</p>
<b>Z20</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,42 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Spačice při východním okraji zastavěného území. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p>
<b>Z21</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,48 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Běstvina v části Malejov. Plocha je převzata ze stávajícího ÚPSÚ a je určena pro rodinnou rekreaci. Lokalita bude napojena na účelovou cestu, kterou je nutné zpevnit. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa.</p>

<b>Z22</b>	Rozloha plochy: <b>0,05 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Spačice při účelové cestě. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.
------------	---

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### **Plochy přestavby**

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby:

**- bydlení v rodinných domech - venkovské ( BV ) : P1, P2**

**P1** – přestavba plochy sportovní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,59 ha.

**Podmínka:** zpracování územní studie

**P2** – přestavba plochy výrobní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,55 ha.

### **Systém sídelní zeleně**

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně veřejných prostranství s doplňkovou charakteristikou – zeleň na veřejných prostranstvích.

Významné plochy vnitrosídelní zeleně se nacházejí v centrálních částech obcí, zejména se jedná o zámecký park v Běstvině, kolem kostelů, podél stávajících vodotečí. Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná zastavitelná plocha nemá výměru nad 2 ha, není nutné v těchto lokalitách vymezovat plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice II., III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic II. a III. třídy.

### Letecká doprava

V řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

## **D.2. Vodní hospodářství**

### D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Rozvojové plochy v části Rostejn a Drhotín budou zásobovány pitnou vodou individuálně ze studní. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

### D.2.2. Kanalizace

V obci Běstvina se navrhuje vymezit plochu pro výhledovou ČOV pod zámeckým parkem, do které bude svedena nová splašková kanalizace. V ostatních částech obce bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou likvidovány individuálně dle platných právních předpisů a pomocí jímek na vyvážení nebo zařízení k čištění odpadních vod odpovídajících platným právním předpisům.

Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu příslušného zákona. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodoteče.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. V celé lokalitě musí být zajištěna funkce stávajících staveb pro odvodnění pozemků.

## **D.3. Elektrozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

## **D.4. Elektronická telekomunikační zařízení**

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

## **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Nové rozvojové lokality budou připojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodů.

Trasa nového VTL plynovodu DN 500 Olešná – Náchod – Polsko bude v souběhu se stávající trasou. Pro uvedenou stavbu je vymezen koridor o šíři 300 m.

## **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

## **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost lze využít objekt zámku. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny krajinný typ lesní a lesozemědělská krajina. Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a bude tak eliminovat rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou navrhovány. Zábor PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

**Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:**

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:

- CHKO Železné hory (I.zóna – 2 EVL)
- Natura 2000 – EVL Běstvina
- Natura 2000 – EVL Běstvina-krypta
- Natura 2000 – EVL Pařížov
- přírodní park Doubrava
- 4 památné stromy
- 2 evidované významné krajinné prvky
- významné krajinné prvky dané ze zákona

2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil dle podkladů ZÚR Pk – aktualizace č.1 skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

**NR-ÚSES**

- nadregionální biokoridor K 75 - mezofilně bučinný – upřesnění (redukce) ochranné zóny
- nadregionální biocentrum 59 Lichnice

**R-ÚSES**

- regionální biokoridor RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí, RK 1352 Čekovice – Doubrava u Uhrovského mlýna)
- regionální biocentrum RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna

Dle generelu ÚSES a podkladů CHKO byl vymezen a doplněn lokální ÚSES:

- 4 lokální biokoridory
- 10 lokálních biocenter

### 3. Respektovat osu zámeckého parku, její pokračování v krajině bude volné

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Tyto plochy se nachází ve střední části území
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové se v území vyskytují jako souvislý zalesněný hřbet Železných hor a zalesněná hluboká údolnice Doubravy a dále v podobě izolovaných lesních porostů a remízků v zemědělské části krajiny
- **Plochy přírodní (NP)** – zahrnují zájmová území ochrany přírody - na území CHKO se jedná o I. zónu (NPL 145c, 146) a funkční vložení LBC na trase nadregionálního biokoridoru. Na území mimo CHKO se jedná o funkční biocentra. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují zejména plochy s pestrou mozaikou kultur v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. Ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
  - p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinotvorné funkce;
  - z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a vodními plochami. Nově je vymezena plocha K1.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešeného území se dotýkají nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES.

Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které dále pokračuje jako NK 75 Lichnice – Polom. Podél jihozápadní hranice řešeného území prochází RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chitussiho údolí, RK 1352 Čekovice – Doubrava u Uhrovského mlýna, na kterých je vloženo RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna. Na regionální prvky ÚSES navazují lokální prvky ÚSES.

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### Prostupnost krajiny

#### Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy –

bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

#### **Biologická prostupnost**

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

#### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Doubravy, které částečně zasahuje do zastavěného území obce Spačice, Pařížov. V záplavovém území je vymezena aktivní zóna. Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VS Pařížov. Navrženo je území pro akumulaci povrchových vod Spačice (v kategorii B) na Doubravě, která je vymezena jako územní rezerva.

#### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatelé. Pro rekreaci individuální je navržena plocha Z4, Z14.

#### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat poddolovaná území, sesuvná území, chráněné ložiskové území a ložisko výhradní.

#### **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území může být ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Havarijního plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Běstvina. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné přemístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u návsí, fotbalovém hřišti. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, mateřské školy, letním táboře. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy návsí u zámku, fotbalové hřiště. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

##### **a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech, bytové domy pouze stávající

##### **Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

##### **Podmíněně přípustné:**

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem – max. 40%

**b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

**Hlavní využití:**

- stavby pro občanskou vybavenost

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %

**c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

**Přípustné:**

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných

prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %

#### **d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu

#### **e) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

**f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 20 %

**g) RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport a další služby spojené s rekreací)

Přípustné:

- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro stravování, sport, veřejná prostranství, služební byty správců a majitelů zařízení plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, zdravotní služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 20 %

**h) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu
- výroba průmyslová a zemědělská

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**ch) VL - výroby a skladování – lehká výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování,

služby, vědu a výzkum

- stavby těžkého průmyslu, zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**i) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**j) PV - plochy veřejných prostranství**

Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

**k) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, lesní plochy v zastavěném území
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

**l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty, lesní plochy uvnitř zastavěného území
- ploty, přístřešky a altány, drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby sloužící hlavní funkci – v zastavěném území
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- maximálně zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup>

**m) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

**Hlavní využití:**

- zeleň

**Přípustné využití:**

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

**n) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

**Hlavní využití:**

- inženýrské sítě a zařízení

**Přípustné využití:**

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška staveb – 10m

**o) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

**Hlavní využití:**

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

**p) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

**q) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních

niv, břehová a doprovodná vegetace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- ostatní oplocení

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu sloužící obsluze území
- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu

**r) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technické infrastruktury související s lesním hospodářstvím
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody

**s) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle 18 SZ
- oplocení

**t) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovena přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako

přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není po vypršení lhůty pro její pořízení pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

##### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**VT 1** – stavba „VVTL plynovodu DN 500 Olešná – Náchod – Polsko“

**VT 2** – stavba ČOV

**VT 3** – stavba kanalizace

##### Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

**VU 1** - založení nadregionálního biokoridoru NK 75 Lichnice - Polom

**VU 2** - založení nadregionálního biokoridoru RK 1352 Čechovice – Doubrava u Uhrovského mlýna

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje tyto plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií:

**Z2** – lokalita na severozápadním okraji Pařížova, územní studie navrhne takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu.

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**Z10** – lokalita v Běstvině na západním okraji zastavěného území podél místní komunikace na Vestec

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**Z11** – lokalita v Běstvině na severním okraji zastavěného území

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**P1** – lokalita v místě stávajícího travnatého hřiště v Běstvině

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Návrh ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob možného budoucího využití:

**W - plocha vodní a vodohospodářská: - R 1**

V tomto území není možné navrhovat záměry na umístění zejména:

a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou

dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

c) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

### **J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

### **K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou navržena kompenzační opatření.

### **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

#### **I.A. Textová část – 30 listů**

#### **I.B. Grafická část:**

I.B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 7
I.B.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 7
I.B.3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 7
I.B.4 – Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 7
I.B.5 – Výkres veřejné infrastruktury – elektro, plyn, spoje	M 1 : 5 000, počet listů – 7

# ODŮVODNĚNÍ

## 1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Běstvina dne 17.12.2010. O pořízení územního plánu Běstvina požádala obec Běstvina Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem ze dne 11.2.2011.

Územní plán Běstvina byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Pořizování ÚP Běstvina začalo zpracováním zadání. Zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s obcí a zpracovatelem.

Veřejnou vyhláškou ze dne 30.9.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Běstvina. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese [www.chrudim.eu](http://www.chrudim.eu). K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do návrhu územního plánu. Těmto požadavkům bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Zadání ÚP Běstvina bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 1.12.2011.

Na základě schváleného zadání územního plánu vypracoval projektant (Ing.arch.Milan Vojtěch) návrh územního plánu.

Dne 14.5. 2012 v 9:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Běstvina dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 14.5.2012 do 15.6.2012. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 27 subjektům.

Výsledky projednání jsou uvedeny v kapitole 4 odůvodnění územního plánu Běstvina.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů obdržel dne 14.9.2012 žádost o posouzení návrhu ÚP Běstvina (dále jen návrh), včetně zprávy o jeho projednání, ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh posoudil následovně (čj. KrÚ 57118/2012 OSRKEF OUP ze dne 25. září 2012 a neshledal závady, které by z hlediska § 51 odst. 2 stavebního zákona bránily zahájení řízení o vydání Územního plánu Běstvina.

Dne 19.10.2012 vyslovila obec Běstvina nesouhlas s vyřazením lokality č. Z2 z územního plánu Běstvina, ke kterému došlo na základě stanoviska dotčeného orgánu chránícího zájmy památkové péče (vyjádření Městského úřadu Chrudim, Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, ze dne 11.6.2012) vydaného v průběhu společného jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Běstvina. Dotčený orgán vyslovil nesouhlas s návrhovou lokalitou Z2 v k.ú. Pařížov a požadoval její vypuštění z dalšího projednávání (viz kapitola č. 4 odůvodnění územního plánu Běstvina). Pořizovatel na základě této situace svolal dopisem čj. CR 071737/2012 ÚPR/HK ze dne 12.11.2012 dohodovací řízení mezi obcí Běstvina a dotčeným orgánem na dne 10.12.2012. Jednání se dle prezenční listiny uložené ve spisu o pořizování ÚP zúčastnil pořizovatel, Ing. Slavomír Kudláček (MěÚ Chrudim, památkář, autor stanoviska dotčeného orgánu) a zástupci Národního památkového ústavu Jan Frolík, Eliška Racková a Tomáš Čurda. Dotčený orgán i zástupci Národního památkového ústavu seznámili pořizovatele se skutečnostmi a úvahami, které vedly dotčený orgán k vydání výše uvedeného stanoviska. Starosta obce Běstvina se z osobních důvodů nemohl zúčastnit celého

jednání, předem o tomto pořizovatele informoval a dorazil těsně před koncem jednání. Zúčastnění ho informovali o skutečnostech, které byly během jednání sděleny všemi zúčastněnými. Jednání bylo ukončeno souhlasem všech přítomných vyjádřeným v níže uvedené citaci zápisu z jednání:

„1) Zastavení lokality nejen neodpovídá obecným zásadám územního plánování, ale je v kolizi přímo se zásadami ochrany kulturních hodnot v území v rámci územního plánování. Pařížov má charakter údolního sídla, zmíněná lokalita se z hlediska konfigurace terénu i rozvrhu sídla napojuje neorganicky. Případná výstavba na ní vstupuje do kolize s areálem kostela sv. Maří Magdaleny, má potenciál narušit stávající urbanistické a architektonické vazby, stabilizované bezmála 1000 let. Zmíněnou lokalitu považujeme za prostředí kulturní památky (areál kostela) ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona.

2) Kostel sv. Maří Magdaleny je podle zjištění, učiněných v rámci standardního SHP a následné opravy fasády a ohradní zdi jednodušším románským kostelem s přistavěnou věží, sloužící jako útočiště pro stavebníka kostela. Věž byla podle nového přesného datování postavena v roce 1127. Podle stavebních souvislostí je zřejmé, že sídlo stavebníka se nacházelo západně od věže kostela. Povrchovým průzkumem na poli západně od kostela, tj. na ploše lokality Z2 kumulace raně středověké keramiky (12.-13.století), potvrzující výše uvedenou lokalizaci panského sídla.

3) Výše popsané situace zástavby (panské sídlo a kostel z počátku 12. století) je ojedinělým typovým příkladem panského sídla tohoto stáří nejen ve východních Čechách. Nové poznatky jejich vyhodnocení v kontextu s dosud známými skutečnostmi a paralelami vylučují zastavení lokality. Její význam je naopak takový, že bude Archeologickým ústavem AV ČR vypracován návrh na zápis lokality do seznamu Nemovitých kulturních památek“.

Na základě výše uvedeného se účastníci jednání dohodli, že Archeologický ústav AV ČR vypracuje návrh na zápis lokality Z2 do seznamu Nemovitých kulturních památek. Pořizovatel obci doporučil, aby práce na pořizování ÚP Běstvína byly pozastaveny a vyčkalo se na výsledek návrhu zápisu do seznamu NKP. Zastupitelstvo obce Běstvína na základě výše uvedeného rozhodlo na svém zasedání dne 7. března 2013 o pozastavení prací na pořizovaném ÚP.

Dne 1. října 2013 byl dotčený orgán památkové péče požádán pořizovatelem ÚP o vyjádření, k jakému posunu došlo při zápisu lokality Z2 do seznamu NKP. Dotčený orgán potvrdil, že Archeologický ústav ČR nadále provádí průzkum a shromažďuje podklady pro upřesnění a odůvodnění plošného rozsahu návrhu na avizované zapsání lokality za archeologickou kulturní památku. Vzhledem k tomu, že stavební zákon omezuje dobu, po kterou nejsou při pořizování územně plánovací dokumentace podnikány ze strany zastupitelstva obce žádné kroky, na 1 rok, vydal pořizovatel v říjnu 2013 zpracovateli územního plánu Běstvína pokyn, aby upravil návrh územního plánu v souladu s výsledky projednání a novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. pro veřejné projednání územního plánu.

Veřejnou vyhlášku čj. CR 065057/2014 ÚPR/HK ze dne 10. 9. 2014 bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu Běstvína. Během jeho projednávání byla vlastníkem pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Pařížov (lokalita Z2) podána námitka, v níž se domáhá ponechání návrhové plochy Z2 nadále v územním plánu Běstvína jako plochy určené pro zástavbu rodinnými domy, přičemž uznává historickou hodnotu místa a specifikum budoucí výstavby. Obec Běstvína podala během projednávání připomínku, v níž s odkazem na institut náhrad za změnu v území (§ 102 stavebního zákona) trvá na ponechání plochy Z2 v územním plánu. Na základě znění námítky a připomínky pořizovatel svolal jednání na Obecním úřadě v Běstvěni mezi obcí a vlastníkem, z něhož vyplynulo, že vlastník i obec si uvědomují obtížnost situace a oba mají zájem na nalezení takového řešení, které umožní výstavbu maximálně dvou domů v lokalitě a současně nenaruší archeologické pozůstatky v lokalitě. Orgán památkové péče navrhl, aby na pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Pařížov proběhlo scanování terénu, které by upřesnilo lokaci archeologických stop. Současně bylo navrženo, že výstavba v dané lokalitě

bude podmíněna zpracováním územní studie, v jejímž zadání pořizovatel spolu s orgánem památkové péče pro danou návrhovou plochu stanoví takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu (např. stanovení nezastavitelného zeleného pásu podél komunikace či nad archeologickými stopami bývalého sídla, zastavěnost pozemku, výškovou regulaci, typ zástavby, atp.). Dotčený orgán památkové péče, obec Běstvina i vlastník pozemku s takovým řešením vyjádřili souhlas, proto bylo rozhodnuto, že námitce bude vyhověno a zastavitelná plocha Z2 zůstane nadále v územním plánu Běstvina.

Pořizovatel územního plánu Běstvina dopisem čj. CR 013240/2015 ÚPR/HK ze dne 25. 2. 2015 rozeslal v souladu se zněním § 53 odstavec 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitce a návrh vypořádání připomínky dotčeným orgánům. Žádný z dotčených orgánů nevyslovil s návrhem rozhodnutí nesouhlas, proto byl ÚP Běstvina upraven dle pokynů pořizovatele. Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu ÚP Běstvina, došlo k opakovanému veřejnému projednání ÚP Běstvina v souladu se zněním § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 062061/2015 ÚPR/HK ze dne 21. 9. 2015 bylo oznámeno zahájení opakovaného řízení o územním plánu Běstvina. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Běstvina se konalo na Obecním úřadě Běstvina dne 26. 10. 2015 od 16:00 hodin. Během opakovaného řízení nebyla vznesena žádná námitka ani připomínka.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešení ÚP Běstvina žádné další zvláštní požadavky.

Návrh ÚP Běstvina je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25.

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- *Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- *Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.*

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů silniční dopravy.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Běstvina zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Dne 7.10.2014 nabyla účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR Pk. Návrh územního plánu je v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Pk.

### **Z územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplývají tyto požadavky:**

čl.1 Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Plnění – návrh ÚP je vyvážený z hlediska rozvoje území, zajištěna je ochrana životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce

čl. 7 vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a

*plach veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

- *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*
- *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Plnění – urbanistický rozvoj je přiměřený, stabilizovány jsou plochy veřejných prostranství a zeleně, zabezpečena je prostupnost krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu a navazují na zastavěné území. Stávající objekty a plochy jsou využity. V návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj rekreace a využití krajiny pro turistiku a rekreaci.

*čl.108 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;*
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.*

*Řešené území je částečně dotčeno záplavovým územím toku Doubravy a je ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem.*

*Záplavové území toku Doubravy včetně aktivní záplavové zóny bylo stanoven rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí, č.j. OŽPZ/7349/05/VT ze dne 20.4.2005 v říčním km 27,5 – 46,0.*

Plnění – na toku Doubravy nejsou plánovaná protipovodňová opatření, záplavového území nezasahuje do navržených zastavitelných ploch.

*(109a) ZÚR navrhuje jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:*

- a) Spačice (na vodním toku Doubrava, v povodí Labe)*

Plnění – na toku Doubravy je navržena územní rezerva pro akumulaci povrchových vod

*Čl.113 zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*

*zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

- *nadregionální biokoridor NK 75 Lichnice – Polom*
- *nadregionální biocentrum NC 59 Lichnice*
- *regionální biocentrum 905 Doubrava u Uhrovského mlýna*
- *regionální biokoridor RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí*
- *regionální biokoridor RK 1352 Čekovice – Doubrava u Uhrovského mlýna*

Plnění – návrh ÚP zpřesnil nadregionální a regionální prvky ÚSES včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

Čl.116 ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhnout vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Plnění – návrh ÚP respektuje přírodní hodnoty v území, nejsou dotčeny zastavitelnými plochami. Jsou stanoveny podmínky pro využívání krajiny, nová zastavitelná území jsou vymezena v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. V krajině nejsou navrženy dopravní stavby, výškové stavby, rekreační objekty mimo zastavěná území. Říční niva Doubravy je chráněna.

(127) ZÚR stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Plnění – návrh ÚP není navržen zábor PUPFL, nejsou navrhovány nevhodné stavby vertikální či liniové, které by narušovaly horizont

*(131) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při ohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Plnění – návrh ÚP umožňuje diferencovanější a přirozenější skladbu lesů, zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor lesů, zábor PUPFL není navrhován. S výstavbou rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek se neuvažuje.

*čl. (144) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství:*

*- propojovací VVTL DN 500 plynovod Olešná – Náchod – Polsko (VPS č. P01)*

Plnění – návrh ÚP vymezil veřejně prospěšnou stavbu P01.

*čl.147 ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:*

*- nadregionální biokoridor NK 75 Lichnice – Polom (VPO č. U 05)*

*- regionální biokoridor RK 1352 Čekovice – Doubrava u Uhrovského mlýna (VPS č. U60)*

Plnění – návrh ÚP vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení NK 75 a RK 1352.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na hranicích s okresem Havlíčkův Brod. Obec se nachází při silnici II/340 mezi městy Třemošnice a Seč. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 15 km. Obec je součástí Mikroregionu Železné hory.

Obec se nachází v podhůří Železných hor, do území zčásti zasahuje CHKO Železné hory. Z hlediska struktury osídlení v širším území je Běstvina jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Čáslavi, Heřmanova Městce a menších sídel jako je Třemošnice, Golčův Jeníkov.

Dopravně (silniční doprava) je Běstvina obsluhována komunikacemi II. a III. třídy. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec těsné vazby na Čáslav, Třemošnici, Heřmanův Městec i Pardubice. Tato relativně dobrá poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do části území zasahuje CHKO Železné hory, do severozápadního okraje řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum Lichnice. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální i lokální úrovni.



### 3. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu Běstvina bylo projednáno v roce 2010 s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností a dne 1.12.2011 bylo schváleno zastupitelstvem obce Běstvina.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Zadání pro zpracování územního plánu bylo splněno s odchylkou, že řešení ÚP obsahuje mírně odlišný rozsah ploch pro bydlení, než jaký byl stanoven v zadání, a to s ohledem na stanoviska dotčených orgánů a institut náhrad v území.

V návrhu územního plánu pro veřejné jednání jsou provedeny tyto úpravy proti návrhu ÚP projednávaného ve společném jednání:

- lokality Z15 a Z16 zmenšeny
- lokalita Z2 vypuštěna
- přidána lokalita Z22 ve Spačicích na základě požadavku obce
- lokalita Z21 vymezena ve stejném rozsahu jako ve stávajícím ÚPSÚ
- upraveno v textové a grafické části vymezení VPS dle nové metodiky
- pro plocha Z10, Z11 a P1 stanoveny podmínky zpracování územní studie
- doplněna existence limitu ochranné pásma letištního radiolokačního prostředku v řešeném území

V návrhu územního plánu pro opakované veřejné jednání jsou provedeny tyto úpravy proti návrhu ÚP projednávaného ve veřejném jednání:

- lokalita Z2 znovu vrácena s podmínkou zpracování územní studie
- upřesněno ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně, ochranné pásmo II. stupně zrušeno - neexistuje
- upřesněn text v části likvidace splaškových vod a vodních zdrojů
- doplněna informace o aktualizaci č. 1 ZÚR PK, s tím souvisí vypuštění části RK 1352 v jižní části obce a posunutí osy NK 75
- doplněna informace o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR
- u plochy Z9 opravena třída ochrany zemědělské půdy
- projektantem ÚSES (ing. Z. Baladovou) upravena trasa části LK 10 procházející zastavěným územím s ohledem na zajištění funkčnosti biokoridor, trasa navržena po okraji zastavěného území v území, kde bude zajištěna funkčnost LK
- posunuta trasa LK 16 do polnicové polohy (potoku)
- navržen LK 19 propojující LK 10 a NC 59

#### **4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení**

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

#### **5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 50 stavebního zákona**

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona (č.j.Krú83482/2011/OŽPZ/PI ze dne 31.10.2011).

#### **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě projednaného zadání územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Vyhodnocení vlivu ÚP na sledované jevy v územně analytických podkladech a vlivu na výsledky SVOT analýzy.**

**A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

byl vyloučen vliv územního plánu na životní prostředí

**B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

byl vyloučen vliv územního plánu na území Natura 2000

**C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Stupnice hodnocení vlivu ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

+ UP mají příznivý vliv (částečný vliv) na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.

0 Problematika přesahuje rámec řešení UP nemají vliv na tento typ hrozby.

- UP zvyšují míru hrozeb řešeného území.

<b>Existující hrozby řešeného území</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Komentář - poznámka</b>
Hrozba povodní podél toku Doubravy v obci Spačice a Pařížov, hrozba zvláštní povodně pod nádrží Pařížov. Výskyt místních záplav při silných deštích, zásahy do vodních toků bez projednání se správcem toku, přechod většiny obyvatel k vytápění tuhými palivy vlivem zvyšování energií, spalování odpadů, černé skládky, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, erozí a chemickými látkami, ohrožení smrkových lesů kalamitami, nedostatek vlastních finančních prostředků na veřejnou infrastrukturu, zchátrání bývalého zámku	+	V záplavovém území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, navržena je plocha pro obecní ČOV v části Běstvina. Objekt zámku je ponechán pro občanskou vybavenost, zámecký park jako veřejná zeleň.
Mírný pokles počtu trvale žijících obyvatel Odchod mladých lidí do měst, zánik možnosti pracovat v obci, stěhování trvale bydlících obyvatel za prací	0/+	Problematika je řešena vymezením přiměřeného počtu zastavitelných ploch pro bydlení, zájem o bydlení nadále přetrvává, na zájem o bydlení má vliv blízkost města Třemošnice.

Z vyhodnocení vyplývá, že návrh územního plánu je přínosem pro rozvoj obce a trvale udržitelného rozvoje.

**D. PŘÍPADNÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ**

**D.I VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB V ÚZEMÍ**

Navržený princip rozvoje v územním plánu je přínosem k snížení části hrozeb v území. Návrh ÚP vymezuje plochy mimo záplavovoé území toku Doubravy, mimo území zvláštní povodně. Jako územní rezerva je vymezena lokalita pro akumulaci povrchových vod Spačice. Z důvodu ochrany zemědělské půdy jsou nové plochy vymezeny na půdách v nižších třídách ochrany půdy. Návrh ÚP přispívá ke snížení hrozby ekonomického charakteru, zejména oddalování realizace technické infrastruktury.

**D.II VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK V ÚZEMÍ**

Návrh ÚP posiluje zejména plochy pro bydlení. ÚP nadále chrání proti dalšímu neodůvodnitelnému, či rozsáhlému záboru kvalitní zemědělské půdy. Návrhem ÚP se zlepšují tyto slabé stránky obce: odchod mladých lidí do měst a tím i udržení MŠ, možnost

pracovat v obci. Kladná migrace je hlavním možným zdrojem zlepšení demografické struktury v obci a z toho plyne potenciál pro zvýšení příležitosti zkvalitnění nabídky ploch pro bydlení.

#### **D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Návrh ÚP vymezuje zejména nové plochy pro bydlení, rekreaci, sport a drobnou výrobu. Návrh ÚP díky svému rozsahu má kladný vliv na posílení silných stránek v území a to pro stabilizaci počtu obyvatel obce.

#### **D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Hodnoty v území, vymezené v průzkumech a rozborech jsou v návrhu ÚP respektovány. Jedná se zejména o ochranu přírody a krajiny, prvků ÚSES, ZPF. Navržené rozvojové plochy nezasahují do území ochrany přírody, prvků ÚSES.

#### **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Navržené řešení reaguje na aktuální požadavky a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Rozložení funkcí v území podporuje rozvoj obce v souladu s prioritami územního plánování.

#### **F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

##### **F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. Je požadováno posílit rozsah zastavitelného území zejména pro bydlení. Do nového ÚP je převzata většina ploch vymezených ve stávajícím ÚPSÚ a jsou pouze doplněny několika lokalitami. Záměry v ÚP odpovídají potenciálu rozvoje území i udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území.

##### **F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení**

Územní plán Běstvina je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Běstvina je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území. V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře.

**7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

V souladu s výše uvedeným nebylo stanovisko požadováno.

**8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V souladu s výše uvedeným nebylo stanovisko vydáno a jeho požadavky tak nemohly být zohledněny.

**9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů****Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

**Základní principy rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel obce, v centrální části obce Běstvina ponechat plochy občanské vybavenosti, veřejné zeleně
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce v Běstvině a částech obce podél stávajících komunikací, mimo ochranná pásma technické infrastruktury, záplavová území, prvky ÚSES a dalších limitů
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena funkce rekreační a zemědělská činnost
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

### **Sociodemografické podmínky**

Obec Běstvina patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 500 osob. Koncem roku 2011 v obci žilo celkem 521 trvale bydlících obyvatel.

Ke konci roku 2010 v obci žilo ve věku 0-14 bylo 84 osob, ve věku 15-64 345 osob a ve věku nad 65 let 93 osob.

Z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 230, z toho bylo 201 osob zaměstnaných. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovaly 29 osoby, v průmyslu 83 osob, ve stavebnictví 23 osob, v obchodu a opravárenství 9 osob. Za prací vyjíždí denně z obce 107 osob, do obce dojíždí denně 48 osob.

V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 279 domů, z toho RD bylo 276. Trvale obydlených domů bylo z toho 189. V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 300 bytů, z toho trvale obydlených bytů bylo 203, k rekreaci se využívalo 75 bytů.

Ve věkové skladbě obyvatel obce Běstvině se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Počet obyvatel starších 65 let (17,8%) je vyšší než je průměr v ORP Chrudim (14,87%). Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 16,1 % (ideálně 25%).

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí kolem tří čtvrtin ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížďky je Třemošnice, Pardubice, Čáslav a Chrudim.

Tab. č.1

<b>Sčítání v roce</b>	<b>Počet obyvatel</b>	<b>Počet domů</b>
1869	1 348	153
1880	1 501	160
1890	1 304	157
1900	1 212	163
1910	1 226	165
1921	1 218	161
1930	1 184	201
1950	876	242
1961	945	230
1970	803	230
1980	691	205
1991	518	266
2001	540	279

Tab. č.2

Období výstavby	do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
Trvale obydlené domy (TOB)	40	50	64	34

### **Urbanistická koncepce**

Obec Běstvína spolu s jejími částmi leží v pěkném kraji v podhůří Železných hor na jihozápadním svahu. Kopcovitý terén směrem na západ spadá do Čáslavské roviny. Hlavní hřeben Železných hor se rozpíná podél východní hranice řešeného území, kde jižním směrem navazuje na Ždárské vrchy. Právě na styku těchto dvou masivů se nachází nejvyšší vrcholy Devět skal (836 m) a Žákova hora (810 m).

Obec Běstvína patří mezi obce s hlavní obytnou a rekreační funkcí, celkem významná je i zemědělská funkce a obslužná. Obec se nachází v blízkosti vodní nádrže Seč a Pařížovské přehrady. Podél západní hranice protéká řeka Doubrava.

Rekreační funkce v území je zastoupena formou chalup, které slouží pro rekreaci, a letním táborem v Malejově. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, nelze očekávat jejich rozšiřování. Obec má vyhovující dopravní připojení vzhledem k procházející silnici II.třídy.

Obec se skládá z částí Běstvína, Pařížov, Vestec, Spačice, Rosten (části Drhotín, Zbohov).

Dominantou obce je farní kostel sv. Jana Křtitele, barokní zámek a kaple sv. Jana Nepomuckého. Kolem parku se rozkládá zámecký park se vzácnými dřevinami.



### **Běstvína**

Zástavba je rozložena podél silnice II/340 a silnici III.třídy. Rozmístění zástavby je dáno členitým terénem a to především ve východní části. Na východním okraji se nachází areál zemědělské výroby. Jihozápadní okraj obce tvoří zámecký park, hřiště a rybník. Na západě je zástavba soustředěna vyloženě podél komunikace vedoucí na Třemošnici. Jižní část obce je tvořena zástavbou rodinných domů rozložených podél silnice do Spačic a Pařížova.

Ve středové části obce je soustředěna občanská vybavenost – zámek, obecní úřad, prodejny smíšeného zboží, hostinec, pošta, objekt bývalé školy.

Jádro obce leží ve středu obce, kde je náves a zastávkami autobusů a parkovištěm. Pro obec je charakteristická nízká zástavba přízemních, případně jednopatrových objektů. Výškovou dominantu obce z dálkových pohledů tvoří především kostel sv. Jana Křtitele. Významnou dominantou je zámek, dnes je bohužel nevyužitý.

Jižně Běstvině se nachází část zvaná Malejov, která je slouží jako rekreační území ve vazbě na rybník Hluboš a přilehlé lesy. V Malejově se nachází letní tábor.

### **Vestec**

Část Vestec se nachází jihozápadně od Běstvini, významnou část zastavěného území tvoří zemědělský areál bývalé SEMPRY. V současné době je zde zemědělská farma a objekt drobné výroby. Okolní zástavba slouží pro bydlení.

### **Rostejn**

Část Rostejn se nachází na severovýchodním okraji řešeného území a je tvořena roztroušenou zástavbou podél silnice II/340 a silnice III.třídy vedoucí do Jeřišna. Na křížení silnic se nachází areál zemědělské výroby.

### **Pařížov**

Zástavba je rozložena podél řeky Doubravy, převážně na pravém břehu řeky a dále na obou březích v místě přemostění řeky. Obcí prochází silnice II/340, která v místě přechodu přes řeku, vytváří dvojici ostrých zatáček. Terén je velmi členitý a tomu je přizpůsobena zástavba. Obec nemá výrazný centrální prostor. Zástavba je tvořena přízemními rodinnými domy, k dominantě patří kostel sv. Maří Magdalény. Významným přírodním a technickým prvkem v území je přehrada.



### **Spačice**

Část Spačice se nachází na jihovýchodním okraji řešeného území, sídlem prochází silnice III/33741. Zástavba je soustředěna podél této komunikace. V obci není výrazný prostor návsi. Zástavbu obce tvoří převážně menší původní zemědělské usedlosti, které jsou nejvýraznější ve východní části obce nad rybníkem. Ve středu obce se nachází zemědělský areál.

**Bydlení:**

V roce 2010 bylo v řešeném území celkem 279 domů, z toho 189 trvale obydlených, bytů je v řešeném území celkem 300, z toho trvale obydlených bytů bylo 203. V území jsou 3 bytové domy.

Novější zástavba se rozvíjí v prolukách mezi stávající zástavbou, ucelenější plocha nové zástavby se nachází při silnici na Třemošnici v proluce mezi zástavbou a hřištěm a podél silnice na Spačice.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z20, Z22**

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, výjimečně sklonité, pultové, rovné.

**Rekreace**

V Malejově je letní tábor, ve kterém se nacházejí chatky a budovy pro ubytování a stravování, sportovní plochy. Ve Vestci je nový pension s kapacitou cca 40 lůžek. Dále se území nacházejí rekreační chaty a rekreační chalupy.

Kromě letního tábora v Malejově je rekreace omezena na využívání chalup a rekreačních chat pro krátkodobou rekreaci.

Pro individuální rekreaci jsou navrženy plochy **Z4, Z17 a Z21**.

**Výroba:**

V řešeném území je zastoupena zemědělská výroba a drobná výroba. V zemědělství je zastoupena živočišná a rostlinná výroba v Běstvini, Vestci, Spačicích a Rostejně.

Na východním okraji Běstvině se nachází zemědělská farma p. Urbana zaměřená na chov skotu (kravín o kapacitě cca 120 ks), ve Vestci v zemědělském středisku je cca 130 býků, telat. Ve Spačicích se nachází kravín o kapacitě 96 ks. V Rostejně jsou dílny a vepřín s kapacitou cca 500 ks prasat.

V Běstvini v místě bývalých uranových dolů na Javorce je pila. Pila je rovněž provozována v Rostejně. Objekt bývalého lihovaru je využíván jako pila.

V řešeném území je evidováno 91 podnikatelských subjektů, z toho v zemědělství podniká 11 subjektů, v průmyslu 10, ve stavebnictví 21 a obchodu a službách 19 subjektů.

V území žije 230 osob ekonomicky aktivních, zaměstnaných bylo 201 osoba, z nichž 107 denně vyjíždí za zaměstnáním mimo obec, naopak do obce dojíždí 48 osob za prací.

Pro výrobu a skladování je navržena plocha **Z12** (zemědělská výroba) a **Z19** (drobná výroba).

**Občanská vybavenost, sport :**

Občanská vybavenost je soustředěna do vlastní Běstvini, kde se nachází budova obecního úřadu s knihovnou, poštou. Dále je zde prodejna smíšeného zboží, hostinec, mateřská škola, zdravotní středisko, travnaté hřiště na kopanou. Ve Vestci je pension, hostinec. Do základní školy děti dojíždějí do Třemošnice.

V Běstvini se nachází travnaté fotbalové hřiště a volejbalový kurt. V Rostejně je malé neupravené travnaté hřiště na kopanou, ve Spačicích je volejbalový kurt. Koupání je možné v rybníku v Malejově, Pařížovské přehradě.

Rozsah občanské vybavenosti vzhledem k počtu obyvatel je přiměřený. Stavební stav

stávajících objektů občanské vybavenosti je poměrně dobrý.

Navržena je plocha **Z9** pro sportovní využití.

### **Zeleň:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce Běstvina, kde je zámecký park. V částech obce jsou menší plochy veřejné zeleně podél místních komunikací (zejména Pařížov). Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeď nejsou navrhována.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru, jsou zde památné stromy.

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeď krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plocha přírodními - plochami prvků ÚSES.

V rámci jednotlivých ploch nejsou navrženy plochy pro veřejná prostranství. V ÚP je vymezena plocha, pro kterou bude nutné pořídit územní studii (Z11), v rámci které bude upřesněna plocha veřejného prostranství o ploše 1000 m<sup>2</sup> na 2 ha zastavitelné plochy.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšší přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

### **Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území**

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- areál zámku čp. 1 v Běstvině, č.18841/6-803, včetně zámku, parku, torza ohradní zdi a pavilonu
- areál kostela sv. Jana Křtitele v Běstvině, č.30678/6-801 včetně schodiště, ohradní zdi a márníce
- areál kostela sv. Maří Magdalény v Pařížově, č.32773/6-804 včetně ohradní zdi
- kaple sv. J. Nepomuckého v Běstvině, č.28816-802
- panský dům (zámeček) čp. 50 v Běstvině, st.p. 43 č.104120
- přehrada v Pařížově – přehradní hráz včetně přepadového systému, č.28234/6-4750



V rámci plochy Z9 kromě staveb příslušenství hřiště nebudou umístovány žádné jiné stavby, stavby tvořící příslušenství hřiště (šatny a jiné zázemí) budou realizovány takovou technologií, aby byly mobilní nebo demontovatelné, s minimalizací základových konstrukcí, bude respektována osa zámeckého parku a její pokračování v krajině bude ponecháno volné.

#### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.



### **Přírodní hodnoty v území**

#### **Zájmová území ochrany přírody**

Dotčené území je z hlediska krajinářského velmi pestré. Rozprostírá se mezi dvěma výraznými a charakterově odlišnými krajinnými celky - hlavním hřebenem Železných hor na východě (nadregionální biokoridor, resp. biocentrum) a hlubokým zalesněným údolím Doubravy včetně přehradní nádrže Pařížov, tvořícím západní hranici území (regionální biokoridor a biocentrum, přírodní park Doubrava).

Území mezi těmito dominujícími celky tvoří mírně zvlněné, převážně zemědělsky využívané území, protnuté sítí drobných přítoků Doubravy, pramenících na hřebenu Železných hor s několika rybníky, které spolu s navazujícími mokřady a vlhkými loukami tvoří nejhodnotnější segmenty krajiny. Některé úseky těchto vodotečí byly upraveny a jsou doporučeny k revitalizaci včetně obnovy malých vodních nádrží.

Východní část území, ohraničená silnicí Třemošnice - Běstvina – Chuchel, náleží do **CHKO Železné hory**. V rámci schválené zonace (v současné době probíhá její aktualizace) jsou v řešeném území zastoupeny všechny 4 zóny:

I.zóna - nejcennější přírodní lokality (NPL 145a, 146)

II.zóna - zalesněný hřbet Železných hor

III.zóna - zbylé území s výjimkou:

IV. zóna - nejméně stabilní území nad silnicí Běstvina – Drhotín „V novém“

V řešeném území se nachází krajinářsky hodnotné území Doubrava, EVL Běstvina CZ0533295, EVL Běstvina – krypta CZ0533684, EVL Pařížov CZ0533691, Přírodní park Doubrava. Na hranici řešeného území se nachází EVL Lichnice – Kaňkovy hory CZ0530500.

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. V severozápadní části území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které je propojeno s dalšími biocentry nadregionálním biokoridorem NK 59 Lichnice – Polom. Podél jižní hranice řešeného území prochází regionální biokoridor 1352 Čekovice – Doubrava u Uhrovského mlýna a RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna. Na RK je

vloženo regionální biocentrum RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna. Severní část území se nachází v CHKO Železné hory.

### **Krajinářsky hodnotné území Doubrava**

Údolí řeky Doubravy s přirozenými a nepůvodními lesními komplexy s přirozeně meandrující řekou. V údolí jsou drobná sídla a výrazné sakrální stavby (kostel sv. Jana Křtitele a kostel sv. Maří Magdalény). Celou oblast dotváří jedna z nejstarších přehrad v ČR- Pařížovská přehrada s architektonicky cennou hráz

### **NPR Lichnice – Kaňkovy hory**

Na hranici řešeného území se nachází Národní přírodní rezervace Lichnice – Kaňkovy hory.

### **Přírodní park Doubrava**

Ochrana hlubokého údolí řeky Doubravy mezi Spačicemi a Ronovem nad Doubravou. Plocha 426 ha.

Park byl zřízen v roce 1998 na ploše 426 ha k ochraně hlubokého údolí řeky Doubravy mezi Spačicemi a Ronovem nad Doubravou na západním úpatí Železných hor. Skalní podklad tvoří sedimenty české křídové pánve a dlouhé meze. V některých místech jsou tyto sedimenty denudovány a na povrch vystupují krystalické horniny podloží Čáslavské kotliny a železnohorského proterozoika. Místy tvoří strmé srázy a daly vzniknout kamenitému řečišti. Svahy údolí jsou zalesněny druhotnými smrkovými porosty se zbytky bučin a suťových javořin. Z karpatských prvků dospěly až sem druhy jako pryšec mandloňovitý (*Tithymalus amygdaloides*) a kostival hlíznatý (*Symphytum tuberosum*). Rostou zde růže převislá (*Rosa pendulina*), hrachor jarní (*Lathyrus vernus*), prvosenka vyšší (*Primula elatior*), kokořík mnohokvětý (*Polygonatum multiflorum*), zvonek broskvoňolistý (*Campanula persicifolia*). Žije zde mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), z vzácnějších druhů hnízdí v lesích holub doupňák (*Columba oenas*), datel černý (*Dryocopus martius*), u vody ledňáček říční (*Alcedo atthis*), konipas horský (*Motacilla cinerea*) a skorec vodní (*Cinclus cinclus*). V 90. letech 20. století byl potvrzen výskyt vydry říční (*Lutra lutra*). V hrázi přehrady Pařížov zimuje netopýr černý (*Barbastella barbastellus*).

### **Evropsky významné lokality**

**Běstvina CZ0533295**, lokalita páchníka hnědého, plocha 19,09 ha.

(pozn. v současné době je v jednání změna rozsahu EVL Běstvina, tato změna je zakreslena do koordinačního výkresu).

**Běstvina – krypta CZ0533684**, lokalita vrápence malého, plocha 0,03 ha.

**Pařížov CZ0533691**, lokalita netopýra černého, plocha 0,04 ha.

**Lichnice – Kaňkovy hory, CZ 0530500**, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů, panonské skalní trávníky, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, plocha 451,24 ha.

**U lokalit Z8, Z9 a Z10 před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL.**

### **Památné stromy**

Běstvina Platan javorolistý 1 ks, 535 20 200, p.č. 69/1, před vchodem do zámku

Běstvina Dub letní 1 ks, 650 20 250, p.č. 98/2, v javorové aleji od rybníka Dluhoš k zámku

Běstvina Dub letní 3 ks stromů, 435, 400, 345 20 250 – 300, p.č. 203/3, 147, v zahradě domu čp. 95

Pařížov Buk lesní 1 ks, 335 28 100 – 150, p.č. 126, poslední v řadě u cesty vlevo podél rybníka Šanda

### **Významné krajinné prvky**

Z obecné ochrany přírody se jedná o evidované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, přírodní park a prvky územního systému ekologické stability

**VKP Rybník Šanda** – k. ú. Vestec u Běstviny, polní rybník s rákosinami a bohatým výskytem ptactva (pochop, rákosník), alej starých dubů na hrázi, 2,9281 ha.

**VKP Chitussiho údolí** – zasahuje do k.ú.Pařížov a Spačice, skalnaté údolí řeky Doubravy se zbytky přirozených porostů, celková plocha 247,88 ha.

### **Vodní toky**

Území náleží do povodí Doubravy, která pramení ve Žďárských vrších v nadm. výšce 626m a ústí levostranně do Labe u Záběhovic v 198m. Celková délka toku je 89,5km, rozloha povodí 598km<sup>2</sup>. Mezi Libicí a Spačicemi protéká úvalem Dlouhé meze, vyplněným svrchnokřídovými sedimenty, nížeji hluboce zařízlým údolím v krystalických břidlicích s přehradní nádrží Pařížov. Nádrž byla vybudována v roce 1913 pro ochranu před velkými vodami, pro průmysl a chov ryb. Vodní plocha 21,1ha, max. hloubka 22,25m, stálý objem nádrže 0,10mil.m<sup>3</sup>, plocha povodí nádrže 202km<sup>2</sup>, prům. roční průtok 1,54m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Území je odvodňováno pravostrannými přítoky Doubravy, pramenícími na úpatí hlavního hřebene Železných hor (Běstvinský p. a další bezejmenné toky), na nichž je umístěno několik menších vodních nádrží, většinou neudržovaných, zanešených. Tyto toky jsou zejména v dolních úsecích upraveny, bez břehových porostů, a je vhodné přistoupit postupně k jejich revitalizaci (zpomalení odtoku, zvýšení retence, zadržení přívalových vod).

Řešené území je částečně dotčeno záplavovým územím toku Doubravy a je ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem.

Záplavové území toku Doubravy včetně aktivní záplavové zóny bylo stanoven rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí, č.j. OŽPZ/7349/05/VT ze dne 20.4.2005 v říčním km 27,5 – 46,0.

### **Územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚSES byl vymezen na základě Aktualizace č. 1 ZÚR Pk a generelu ÚSES (část z podkladů CHKO Železné hory).

V rámci návrhu ÚP bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce min. 3m, které zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinotvornou a protierozní funkci.

Část prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky nutné nově založit na orné formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch.

Stávající funkční prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Směšených ploch nezastavěného území – NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinotvornou.

Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zpracovány do **Komplexních pozemkových úprav**, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny.

Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat **dotace ze SFŽP**.

#### Tabulka prvků ÚSES

prvek ÚSES	Název	k.ú.	popis	rozloha (ha) funkční	rozloha nefunkční založit
CHKO Železné hory					
NBK 75	Lichnice-hranice kraje	Běstvína	Hlavní hřeben Železných hor, typ mezofilně bučinný, délka cca 1,8km, s vloženými biocentry, II. zóna CHKO	7,2	
			N:podpora diferenciacie porostu, ochrana jedlových a bukových náletů, při obnově vnášet BK a JD		
NBC59	Lichnice	Běstvína	Hřeben Žel.hor se zbytky starých bikových a květnatých bučin, I.a II.zóna CHKO, EVL 145c, 146	0,0	
			N:hospodařit dle plánu péče NPL, podpora listnáčů		
LBC 15/4 (K75)	Za hůrkou	Běstvína Kraskov Hoješín	Součást hřebene Železných hor, smrkový a smíšený jedlobukový porost (p.537C6(části), potok, II.zóna CHKO	0,0	
			N: výchova mladých porostů s podporou listnáčů,u starých porostů vnášet BK a JD		
LBC 16/5 K75)	Nad Rostejnem	Běstvína	Součást hřebene Železných hor, smrkový a smíšený porost (porost 537F1,2,3,4,7,11), II. zóna CHKO	5,14	
			N: výchova mladých porostů s podporou listnáčů,u starých porostů vnášet BK a JD		
LBK 8	Zbohov	Běstvína	Drobný přítok Doubravy pramenící nad Zbohovem v úseku od BC15/4 po silnici 900m v CHKO (I-III zóna), délka cca 900m	1	0,6
			N: doplnění břehových porostů		
LBK11	Rostejn	Běstvína	Drobný přítok Doubravy od LBC 16/5 protékající v hlubší zalesněné údolnici a dále zemědělskými pozemky s doprovodnou zelení po Rostejn (900m, II a III. zóna CHKO), odsud nefunkční po hranici ř.ú. (800m)	1,6	1,8
			N: revitalizace nefunkční části BK		
			Běstv. p.od NRBC po konec zastavěné části obce Běstvína, tok, břehové porosty, lesní a luční	1,8	1,6

LBK 12	Běstvinský potok	Běstvina Vestec Pařížov	porosty, 800m zastavěné území obce, délka celkem cca 1,8km, I-IV. zóna CHKO N: v obci doplnění břehových porostů, zabránit zaplocování a znečišťování toku		
LBC 17/13	Rybníčky na Běstvinském potoce	Běstvina	Údolnice Běstv.p s břehovými porosty, loučky zarůstající sukcesně náletem N: založit 2 rybníčky o ploše cca 0,7ha s ozeleněním (změna kultury louka-vodní plocha), okolí zatravnit a trvale kosit	0,0 Z tab.chko	
Mimo CHKO					
RBK 1351	Doubrava	Pařížov	Hluboké zalesněné údolí Doubravy od severní hranice ř.ú. po přehradu Pařížov, přírodní park, délka cca 2,2km, v prostoru Pařížova 2 větve RBK (suchá a mokrá) N: Ochrana přírodního rázu, na LPF podpora přirozené dřevinné skladby	8,8	
RBC 905	Doubrava u Uhrovského mlýny	Pařížov Spačice	Hluboké údolí Doubravy mezi Pařížovem a Spačicemi, veget. typ: VO,MT,LO,DH,BU, přírodní park, celková plocha 54ha N: Ochrana přírodního rázu,	0,0	
RBK 1352	Doubrava	Spačice	Údolí Doubravy od RBC 905 po hranici ř.ú. , v úseku Spačic 2 větve (suchá a mokrá) délka cca 600m, vložené LBC N: v obci revitalizační opatření, na LPF podpora přirozené dřevinné skladby	0,0	1,2
LBC 1351/1	Hamry	Pařížov Moravany	Svahové porosty nad L břehem Doubravy u osady Hamry, zaústění Běstvinského potoka, PP N: Podpora přirozené dřevinné skladby	0,0	
LBC 1351/2	Doubrava pod Pařížovem	Pařížov	Údolí Doubravy pod Pařížovem, tok, zalesněný P svah a lado s náletem dřevin v nivě, PP N: Podpora přirozené dřevinné skladby	0,0	
LBC 1351/3	Pařížov	Pařížov	Údolí Doubravy u Pařížova, tok, lužní porosty v nivě a prudká zalesněná údolnice drobného L přítoku, PP N: Podpora přirozené dřevinné skladby	0,0	
LBC 1352/1	Meandr Doubravy	Spačice Ostružno	Údolí Doubravy nad Spačicemi, zalesněné údolí, v meandru orná N: nivu trvale zatravnit, na LPF podpora listnáčů	0,0	
LBK 10	Běstvinský potok	Vestec Pařížov	Běstvinský .p.od části Vestec po ústí do Doubravy severně Pařížova, upravený tok téměř bez porostů v zemědělských pozemcích, část obce EVL NATURA, délka cca 3802m N: revitalizace toku		3,8
LBC 12	Vestec	Vestec	Lado s náletem dřevin přiléhající k Běstv. potoku, , zbytek ovocného sadu, malé černé skládky N: založit BC dle PD (odstranit skládky, rozšíření na požadované parametry zatravněním či zalesněním)	2	1
LBK 13	BC14-15	Běstvina Spačice	Bezejmenný P přítok Doubravy od Drhotína (BC14) po ústí do Doubravy ve Spačicích, upravené koryto bez břehových porostů (nefunkční cca 1km), ve Spačicích rybník a olšina (0,4km-funkční) N: revitalizace toku mezi BC 14 a 15	1,2	2
LBC 14	Drhotín	Běstvina	Niva P přítoku Doubravy pod Drhotínem, malý rybníček, upravený odtok s porostem topolů, louka, živichná plocha (skládky SÚS), malý remíz N: obnova rybníka, doplnění břehových porostů (náhrada TP), zrušení živichné plochy	3,5	0,3

LBC 15	Nový rybník nad Spačicemi	Spačice	Niva přítoku Doubravy sv. Spačic, podmáčená lokalita se stojatou vodou, zčásti zatravněná N: návrh rybníka na ploše cca 3ha (v souladu s ÚPO)		3
LBK 16	Přítok Běstvinského potoka	Spačice Běstvina Pařížov	Bezejmenný potok od lesa Dubina (BC17) po ústí do Běstvinského p. severně Pařížova, v úseku do BC18 (rybník Šanda) přirozený tok se zap. břehovým porostem, rybníky, dále po ústí upravený bez břehových porostů, na toku rybník Starý a navazující mokřad, délka 2,5km N: revitalizace upraveného dolního úseku toku (600m)	3,8	1,2
LBC 17	Dubina	Spačice	Izolovaný lesní porost SZ Spačic (562F9(2)-kvalitní vzrostlá dubina N: doplnit ozelenění drobného toku ohraničujícího les	5	
LBC 18	Rybník Šanda	Vestec	Rybník na Lpřítoku Běstvinského p., VKP- rybník s rákosinami a bohatým výskytem ptactva (pocho, rákosník), , výskyt raků, alej starých dubů na hrázi N: ochrana lokality	2,928	
LBK 19	Přítok Běstvinského potoka	Běstvina	Přítok Běstvinského potoka od NC k LK 10, přirozený tok s břehovým porostem, délka 685 m N: ochrana lokality	1.370	

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m  
šířka regionálního a neregionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m  
minimální plocha lokálního biocentra 3 ha, regionálního biocentra 30ha

### Návrh obnovy cest

- „Březina“ – prodloužení stávající polní cesty od kravína až k lesu (IP 1 – 800m)
- cesta z Rostejna východním směrem k lesu na Hoješín (IP4 - 700m)
- „Jalovčí“ – obnova cesty od silnice v Rostejně k lesu Jalovčí s napojením na stávající cestu v údolí Doubravy (IP 6 – 1200m)
- Spačice – odbočka z polní cesty Spačice - Roubalka ke splavu na Doubravě (IP 8 – 300m)

### Návrh vodních ploch:

- Rybník na okraji intravilánu Spačic (BC 15)
- 1 rybník v údolí Běstvinského p. východně obce
- Rybník na farské zahradě v Běstvině
- Obnova rybníka u Drhotína (BC14)

### Plochy k zalesnění:

- Kamenitý svah s objektem vodárny jižně Běstviny (cca 1,5ha)
- Kamenitý svah s objektem staré a nové vodárny jižně Spačic (cca 1,5ha)
- Obnova remízu v problémové lokalitě „Pod Zbohovem“ vedené jako LPF (eroze –

cca 1ha)

### **Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území jsou evidována tato **poddolovaná území**:

3094 Běstvína – Javorka, systém, fluoryt – barytová surovina

V řešeném území jsou evidována tato **sesuvná území – sesuvy ostatní plocha**:

5543 Běstvína – Javorka, potencionální

5544 Běstvína – Javorka, potencionální

5545 Běstvína – Javorka, potencionální

V řešeném území je evidováno **chráněné ložiskové území nerostných surovin**:

Běstvína č. 12750000 fluorit - barytová surovina

V řešeném území je evidováno **ložisko výhradní**:

Běstvína č. 3127500, dřívější hlubinná těžba, fluorit – barytová surovina – baryt, užitková surovina

Dobývací prostory v řešeném území evidovány nejsou.

### **Koncepce dopravní a technické infrastruktury**

#### **Doprava:**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší. Obec má relativně dobrou dopravní polohu díky silnici II/340, která prochází územím od severovýchodu k jihozápadu.

#### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází silnice II/340 (Dašice - Chrudim - Seč - Vilémov), na kterou se napojují silnice III.třídy, a to silnice III/34517 Běstvína – Spačice - Borek, silnice III/33741 Třemošnice – Běstvína, silnice III/34428 Zbohov – Rostejn – Jeřišno – Maleč – Libice nad Doubravou. Tyto trasy jsou považovány za stabilizované. Silnice III. třídy jsou poměrně málo frekventované a pro jejich šířkové uspořádání by ve výhledu mělo odpovídat kategorii S 7,5/60. Silnice mají živičný povrch v dobrém stavu. Dopravní závady v území nejsou. Na silnici II. a III.třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

#### **Výsledky sčítání dopravy v roce 2005**

Číslo silnice	Sčítací úsek	T-těžká vozidla	O-osobní vozidla	M-jednostopá motor. vozidla	S-celkem motorová vozidla
II/340	5-3100	114	360	7	481
	5-3099	114	360	7	481

**Výsledky sčítání dopravy v roce 2010**

Číslo silnice	Sčítací úsek	T-těžká vozidla	O-osobní vozidla	M-jednostopá motor. vozidla	S-celkem motorová vozidla
II/340	5-3100	110	302		412
	5-3099	110	302		412

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

**V oblasti dopravní infrastruktury - silniční (DS) je navržena tato plocha : Z13**

**Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích II. a III. třídy, zastávka je v Běstvině, Běstvina- Křížovka, Drhotín, Rostejn, Pařížově, Spačicích. Doprava je zajišťována linkami č.600 390, 600 240, 620 950, 240 053, 240 050.

**Pěší a cyklistická doprava**

V obci Běstvina jsou chodníky podél silnice II.třídy v převážné části zastavěného území, podél silnice III. třídy chodníky až na výjimky scházejí. Na místních obslužných komunikacích chodníky nejsou. Mimo obec existují nové zpevněné cesty pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy nadregionální, regionální i místní č. 4111, 5127, 4153 a 4232.

**Doprava v klidu**

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel v centru obce slouží parkoviště u hostince a obecního úřadu. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské

vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

### **Dopravní zařízení**

Čerpací stanice v řešeném území není. Nejbližší čerpací stanice je v Třemošnici a Seči.

### **Železniční doprava**

Nejbližší železniční doprava je v Ronově nad Doubravou na trati ČD č. 236 Třemošnice - Čáslav. Jedná se o jednokolejnou, neelektrifikovanou železniční trať ČD regionálního významu II.řádu.

### **Letecká doprava**

V řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

Všeobecně pro územní stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: Celé území pro tyto druhy výstavby:

Stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skaldové a obchodní komplex, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.) Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilní telefonů, větrných elektráren apod.) Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN

Změny využití území

Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstava, rekonstrukce a rušení objekt a na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky). Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny. Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení

Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich). Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.

Veškerá výstavba dotýkajících se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

**Vodní hospodářství:****Vodovod**

V obci **Běstvina** ( část **Běstvina, Vestec**) je veřejný vodovod ve správě VAK Chrudim, a. s.. Vodovod v částech **Pařížov a Spačice** je ve správě VAK Havlíčkův Brod a.s.

V obci Běstvina se nachází vodní zdroj BĚ-2 na pozemku par.č. 567/9 v k.ú. Běstvina. Vodoprávní úřad Městského úřadu Chrudim vydal povolení k odběru podzemních vod z tohoto zdroje rozhodnutím čj. ŽP/VH/488/01/Šp-439 ze dne 4. 10. 2001 ve znění rozhodnutí čj. ŽP/VH/353904/05/231.2/Sl-828 ze dne 8. 3. 2005 a rozhodnutí čj. CR 023768/2007 OŽP/Ur-1852 ze dne 23. 10. 2007. Týmž rozhodnutím vyhlásil ochranné pásmo I.stupně, a to na pozemku parc.č. 567/9 v k.ú. Běstvina. Ochranné pásmo II. stupně stanoveno není. Žádný jiný vodní zdroj není k zásobování obce Běstvina pitnou vodou využíván.

**Běstvina** je zásobena pitnou vodou z místního vodovodu. Voda je jímána vrtem BĚ – 2 o kapacitě 3 l/sec a čerpána výtlačným řadem PVC 110 v délce 430 m do vodojemu 250 m<sup>3</sup> (max. hl. 396,3 m n. m.). Z vodojemu je veden do obce zásobní řad PVC 160 v délce 530 m. Po obci jsou vedeny rozvodné řady PVC 90 – 110 v celkové délce 6 149 m.

Vodovod je v majetku obce Běstvina a provozuje ho vlastní obec. Vrt BĚ – 2 má stanovené OP I. stupně (oplocené a voda kvalitou vyhovuje vyhl. č. 376/2000 Sb. MZdr. bez úpravy. Obec uvádí minimální vydatnost vrtu pouze 0,5 l/sec. Vrt je hluboký 111 m z r. 1979. Povolení k odběru č. j.ŽP VH/233.1/92-178/61/K. Na vodovodní síti jsou 2 redukční stanice.

Nemovitosti jsou napojeny 164 přípojkami (vč. Rekreačních objektů). Na vodovod je napojeno 100 % tj. 294 trvalých obyvatel.

V části **Pařížov** je veřejný vodovod, který patří do skupinového vodovodu Golčův Jeníkov – Čáslav a je napojen přímo na vodovodní přívodní řad DN 300 z vodojemu Spačice 2 x 250 m<sup>3</sup> (na kótě 368,20 m n.m.) přes redukční stanici. Přívodní řad do obce je DN 100 a rozvodné řady po obci DN 80 a DN 100 v celkové délce 1 514 m. V obci je zřízeno 47 přípojek a je napojeno 61 obyvatel.

Část **Rostejn** není vybaven veřejným vodovodem. Nemovitosti jsou zásobeny vodou z lokálních studní. Kvalita vody ve studních je vyhovující dle vyhl. č. 376/2000 Sb. Studny jsou však vzhledem na podloží mělké a jejich vydatnost není v plné míře dostatečná.

V části **Spačice** je zřízen veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Golčův Jeníkov – Čáslav v majetku VAK Havlíčkův Brod a. s. Vodovodní systém je napojen na vodovodní přívaděč DN 300 z vodojemu Spačice 250 m<sup>3</sup> na kótě dna 369,15 m n. m. Vodovodní řady v obci jsou DN 80 v délce 1 841 m a pokrývají pouze 30 % zástavby obce. Napojeno na vodovod je 38 obyvatel pomocí 36 ks přípojek.

V části **Vestec** je vybudován veřejný vodovod napojený gravitačně z vodovodu Běstvina se zdrojem BĚ – 2. Vodovodní síť je pod tlakem vodojemu Běstvina na kótě 396,4 m n. m. přes redukční stanici v Běstvině. Vodovodní řady v obci jsou z PE a PVC 50, 90 a 110 v celkové délce 1 390 m. V obci je instalováno 16 vodovodních přípojek a napojeno 35 obyvatel.

Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pro nouzové zásobení budou použity domovní studny u nemovitostí, které mají vyhovující kvalitu, ale nejsou v plné míře dostatečně kapacitní. Při narušení systému vodovodu bude za krizové situace nutné řešit dovážku pitné vody cisternami přímo ze zdroje BĚ-2. Při znehodnocení podzemního zdroje BA-2 až z některého funkčního okolního vodovodního systému (Seč, Heřmanův Městec...).

**Návrh:**

V části Rostejn bude zachován individuální způsob zásobování pitnou vodou. V ostatních částech obce budou rozšířena vodovodní síť do lokalit nové zástavby.

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v těsné blízkosti stávajících řadů.

**Bilance nárůstu potřeb pitné vody:**

Bydlení:

48 RD  $\times$  3 obyv/RD

144  $\times$  153 l/obyv/d

Qd = 22 032 l/d

Qdmax = 25,92 m3

Qhmax = 0,30 l/s

**Kanalizace:**

V obci **Běstvina** není vybudována soustavná kanalizační síť. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích a bezodtokových jímkách s vyvážením kalů na zemědělské pozemky. Přepady ze septiků jsou zaústěny do příkopů, místní dešťové kanalizace kombinované se systémem příkopů, struh a propustků do Běstvinského potoka a místní vodoteče, která napájí systém místních rybníků. Letní dětský tábor se 150 lůžky má bezodtokové jímky na vyvážení a připravenou výstavbu čistírny odpadních vod. Zvláštní škola má rovněž bezodtokové jímky na vyvážení. Nově budované RD mají vesměs domovní – MČOV.

V části **Pařížov** není vybudována kanalizační síť. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích, nebo nepropustných jímkách na vyvážení. Septiky mají přepady buď do povrchových silničních příkopů, podmoků a přímo do řeky Doubravy. Kaly jsou likvidovány odvážením na zemědělské pozemky. Dešťové vody odtékají po povrchu do terénu, nebo přímo do řeky Doubravy.

V **Rostejně** není vybudována kanalizační síť. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (50 %) a bezodtokových jímkách (50 %). Rozdělení je pro nedostatek informací provedeno odhadem. Kaly jsou odváženy na ČOV Seč (6 km), nebo rozstřikem na zemědělské pozemky. Přepady ze septiků jsou vyústěny do místní vodoteče protékající obcí, která je přítokem řeky Doubravy ve Spačicích, resp. do podmoků a silničních příkopů.

V části **Vestec** není vybudována kanalizační síť. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (50 %) a bezodtokových jímkách (50 %) s vyvážením kalů na zemědělské pozemky. Rozdělení je provedeno odhadem. Přepady ze septiků jsou zaústěny do povrchových odpadů podél místních cest a do Běstvinského potoka. Dešťové vody jsou odváděny po povrchu do Běstvinského potoka a do terénu

V části **Spačice** není vybudována kanalizační síť. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (50 %), nebo nepropustných jímkách na vyvážení (50 %). Rozdělení je provedeno pro nedostatek informací odhadem. Septiky mají přepady zaústěné buď do místní bezejmenné vodoteče vtékající do řeky Doubravy, nebo do silničních příkopů, resp. podmoků. Kaly jsou likvidovány odvážením na zemědělské pozemky.

Dešťové vody odtékají po povrchu systémem příkopů do místní vodoteče a řeky Doubravy.

### Návrh

V souladu s PRVK Pardubického kraje v částech obce mimo vlastní Běstvinu bude zachován individuální způsob likvidace splaškových vod u nemovitostí i v budoucnosti včetně odvozu kalů na nejbližší ČOV.

Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu zák.254/2001 Sb. Nové RD vybavit jímkami na vyvážení nebo zařízeními k čištění odpadních vod odpovídajícími platným právním předpisům.“

Zneškodňování odpadních vod akumulovaných v bezodtoké jímce musí být podle § 38 odst. 6 vodního zákona zajištěno tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a musí být prokazatelné jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem.

V **Běstvini** se navrhuje vybudovat v obci splaškovou kanalizaci DN 250 v celkové délce 4 000 m zakončenou v mechanickobiologické ČOV pro 500 EO resp.60 m<sup>3</sup>/den. Čistírna bude umístěna pod zámeckým parkem na levém břehu přepadu ze Zástodolního rybníka.

V kapacitě ČOV doporučujeme počítat výhledově i s připojením rekreačních zařízení do centrální ČOV.

### Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### Energetika:

Řešené území je zásobováno elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV – linkou VN 852 Golčův Jeníkov – Chotěboř. Souběžně s touto linkou probíhá v části trasy kolem obce Vestec druhá linka VN 800, která však pro napájení obou obcí nemá význam.

Napájecí body sítě – R110/35 kV Golčův Jeníkov.

Z linky VN 852 jsou napájeny všechny transformační stanice v Běstvini, Vestci, Rostejně, Pařížově a Spačicích.

Obec **Běstvina** je připojena pomocí 5 distribučních stanic a jedné cizí TS.

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce neuvažuje.

Část **Spačice** je zásobována z jedné distribuční TS, PTS 911 Spačice – obec. Z této TS jsou provedeny dva kabelové vývody do vrchní sítě, vrchní síť pokračuje vedením z centra obce na obě strany podél silnice a dále se větví dle zástavby obce. Jižně obce je postavená distribuční betonová TS 35/0,4 kVA (TS Vodárna), která slouží pro napájení vodárny.

Část **Pařížov** je zásobována z jedné distribuční TS, PTS 910 Pařížov - obec. Z této TS jsou provedeny dva kabelové vývody do vrchní sítě, vrchní síť pokračuje dvojitým vedením do centra obce, odkud se rozděluje a paprskovým vedením napájí jednotlivé odběry v obci.

Jižně od obce je postavena distribuční BTS 35/0,4 kV do 630 kVA, která slouží pro napájení MVE na přehradě.

Část **Rostejn** je zásobována z jedné distribuční TS, PTS 52 Drhotín. Z této TS jsou provedeny dva kabelové vývody do vrchní sítě, podél komunikací.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží stožárové trafostanice:

**TS 912 Obec**, typ příhradová 400 kVA, výkon 250kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna ve středu obce.

**TS 913 Malejov**, typ příhradová 400 kVA, výkon 100kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v Malejově.

**TS 1294 Vodárna**, typ BTS dvousloupová 400 kVA, výkon 100kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na východním okraji obce.

**TS 1300 Dílkov**, typ BTS dvousloupová 400 kVA, výkon 250kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v lokalitě Dílkov.

**TS 1286 pod parkem**, typ BTS dvousloupová 400 kVA, výkon 160kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna ve středu obce.

**TS 650 Javorka**, typ BTS 400 kVA, výkon 630kVA, příhradová s vrchním příívodem, cizí, je umístěna severovýchodně obce.

**TS 506 Vestec**, typ příhradová 250 kVA, výkon 160kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v části Vestec.

**TS 52 Drhotín**, typ příhradová 400 kVA, výkon 100kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v části Rostejn.

**TS 911 obec**, typ příhradová 250 kVA, výkon 160kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v části Spačice ve středu obce

**TS 520 vodárna**, typ příhradová 100 kVA, výkon 100kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v části Spačice u vodárny.

**TS 910 obec**, typ příhradová 250 kVA, výkon 100kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v části Pařížov

**TS 917 Pařížov-přehrada**, typ BTS dvousloupová, výkon 160kVA, příhradová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna u přehrady.

#### **Sekundární vedení:**

Sekundární elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením na betonových stožárech. Část sekundárních rozvodů je řešena zemními kabely včetně přípojek.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly se sodíkovými zdroji, osazenými na sadových stožárech.

#### **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

**Telekomunikace**

V řešeném území je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu Běstvina, která umožňuje i případné rozšiřování.

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel Třemošnice – Běstvina – Bojanov.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

**Zásobování plynem**

Obec Běstvina včetně částí Vestec je plynofikována. V částech obce Rostejn, Spačice a Pařížov plynofikace není. Obec je připojena prodloužením STL sítě ze směru od Třemošnice. Páteřní řad je DN 63, doplňovaný DN 50. Provozní tlak je 0,3 MPa.

Kromě středotlakých plynovodů řešeným územím prochází VTL nad 40 barů DN 150 (Rostejn – Třemošnice), VTL nad 40 barů 300 a 500 plynovod Olešná – Náchod – Polsko.

VTL plynovody jsou ve správě NET4GAS s.r.o.

**Návrh:**

Navržen je záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 500 PN 63 Olešná - Kudowa Zdroj". Jedná se o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 120 m na obě strany od plynovodu.

Nové lokality budou napojeny na STL plynovody.

**Bilance nárůstu potřeb zemního plynu při plném využití:****Bydlení**

35 RD x 2 m<sup>3</sup>/hod = 70 m<sup>3</sup>/hod

35 RD x 2 500 m<sup>3</sup>/rok = 87 500 m<sup>3</sup>/rok

Bilance jsou uvažovány jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem), případně počet pasivních nebo nízkoenergetických domů.

**Ochranná a bezpečnostní pásma :**

- ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedené stávající VTL plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro plynovody DN 150 a DN 300 na 100 m, pro plynovod DN 500 na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů je ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu.

Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 100 m resp. 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma výše jmenovaných plynárenských zařízení.

**V oblasti technické infrastruktura** – inženýrské sítě (TI) je navržena tato plocha :

**Z8**

**Nakládání s odpady**

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost Technické služby Seč. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2 x ročně. V území nejsou evidovány žádné skládky. Občané obce mohou využívat sběrný dvůr v Seči.

**Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Doubravy, které částečně zasahuje do zastavěného území obce Spačice, Pařížov. V záplavovém území je vymezena aktivní zóna. Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VS Pařížov. Navrženo je území pro akumulaci povrchových vod Spačice (v kategorii B) na Doubravě, která je vymezena jako územní rezerva.

**Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu**

Řešené území je částečně ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod nádrží Pařížov. Pro potřeby zón havarijního plánování jsou vymezeny zvláštní plochy (plochy návsi v částech obce, zámek, mateřská škola, obecní úřad). Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Havarijního plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Běstvina. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné přemístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi, na hřišti a obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, mateřské školy. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné

události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu, hasičské zbrojnice nebo mateřské školy. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy hřiště, návsi. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

### **Limity využití území**

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- letecký koridor

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně .....10m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně ..... 15m

-TS objekt ..... 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....7m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně .....12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně ..... 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení ..... 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní ..... 2m od objektu

-TS vestavěná ..... 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- ochranné pásmo plynovodů a přípojek nad průměr 500 mm – 12 m
- ochranné pásmo plynovodů a přípojek od průměru 200 do 500 mm – 8 m
- ochranné pásmo plynovodů a přípojek do průměru 200 mm – 4 m
- u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce – 1 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 300 mm – 100 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 - 500 mm – 150 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 500 mm – 200 m
- d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.
- e) ochranná pásma vodních zdrojů – OP I. stupně
- f) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení
- g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
  - 6 m od břehové hrany
  - 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
- g) CHKO Železné hory – objemové a architektonické limity
- ch) EVL NATURA 2000
- i) přírodní park Doubrava
- j) VKP
- k) poddolovaná území, důlní díla, CHLÚ
- l) nemovité kulturní památky
- m) v řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

**Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů

potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšených charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, a občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, těžký průmysl a energetika, a specifická výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

### **Vymezení pojmů**

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty,

s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m<sup>2</sup>, která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup>, která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a

přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení ( např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody )

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

### **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a skladování. Územní plán Běstvina naplňuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plán Běstvina respektuje specifika přírodního bohatství, spočívající ve skutečnosti, že řešené území spadá do Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Návrhové lokality jsou umísťovány v okrajových částech sídel, plynule navazujících na současnou zástavbu, či v prolukách uvnitř sídel, rozptýlená výstavba v krajině není umožněna. Výšková a prostorová regulace zástavby zajišťuje vzájemnou koordinaci, prostorový a vizuelní soulad stávajících i nových staveb. Územní plán Běstvina se snaží o dosažení koordinace soukromých a veřejných zájmů v území, sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje sídla. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (CHKO Železné hory, nemovité kulturní památky – kostely v Pařížově i Běstvině, Běstvinský zámek, přírodní park Doubrava, územní rezerva pro vodní nádrž Spačice, atd.) včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (venkovský ráz zástavby, průhledy na dominanty areálů kostelů, zámku a zámeckého parku, archeologické stopy v okolí

Pařížovského kostela, atd.). Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a odpovídají demografickému rozvoji obce Běstvina. Většina návrhových lokalit je převzata z platného územního plánu sídelního útvaru včetně jeho dvou změn, veškeré návrhové lokality byly územním plánem Běstvina opětovně prověřeny.

#### **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Běstvina je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Pro veřejné projednání bylo znění návrhu územního plánu upraveno v souladu se zněním novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

#### **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 83476/2011/OŽPZ/Pe ze dne 18.10.2011).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

#### **Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona**

<b><u>Adresy dotčených orgánů</u></b>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. 20.4.2012	Bráno na vědomí.
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Běstvina, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v katastrálním území Běstvina stanoven dobývací prostor. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin uvádíte v návrhu zadání územního plánu Běstvina v části H.5., že v řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území nerostných surovin č. 1275000 fluorit-barytová surovina a výhradní ložisko nerostných surovin 3127500 Běstvina. Vzhledem k výše uvedenému je nutné dodržovat při řešení územního plánu ustanovení §§ 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších zákonů. 19.4.2012	Ustanovení §§ z 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb. jsou návrhem ÚP respektována.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Zpracovaný územní plán, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme se schválením navrženým územním plánem. 18.5.2012	Bráno na vědomí.
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	S návrhem územního plánu Běstvina se souhlasí. Odůvodnění: Návrh územního plánu Běstvina řeší koncepci dalšího rozvoje obce, a to především vytipováním vhodných rozvojových a přestavbových ploch pro bydlení a podnikání. Vedle vlastní obce Běstvina se týká Spačic, Pařížova, Rostejna a Vestce. Mimo části Rostejn je území zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu. 14.6.2012	Bráno na vědomí.
5. Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení ochrany památek	K předloženému územnímu plánu vesměs nemáme připomínky. <b>Výjimkou je navrhovaná lokalita obytné zástavby Z2 v k. ú. Pařížov.</b> Z hlediska státní památkové péče považujeme nejen obytnou zástavbu, ale i jakoukoliv jinou stavební aktivitu na této lokalitě za <b>nepřípustnou</b> . Máme pro toto konstatování následující odůvodnění: Území při historické trase rané středověké komunikace ve vyvýšené poloze nad přechodem řeky Doubravy je významnou sídelní lokalitou nejméně od 10. století n. l. Její sídlení kontinuita však byla přerušena a v podstatě ukončena a konzervována pravděpodobně už na počátku 15. století. Současné stavebně historické a archeologické poznatky dokládají, že kostel sv. Máří Magdaleny je pozůstatkem charakteristického způsobu sídla svého druhu na významné obchodní trase – větvi tzv. Trstenické stezky. Autentičnost, náznakovost a názornost dochované sídelní situace není však omezena stávajícím areálem kostela, <b>ale spočívá v širších prostorových souvislostech.</b> Nejdominantnější část kostela – románská věž z 1. desetiletí 12. století, je nejstarší doloženou kamennou stavbou celého rozsáhlého regionu a byla součástí rozsáhlejšího panského sídla pravděpodobně typu kurie. Ve vazbě na tuto věž směrem k návrhové lokalitě Z2 se <b>důvodně předpokládá existence vlastního obytného zemanského areálu a dále na území lokality Z2 zástavba vesnice,</b> kontinuálně osídlené po dobu téměř 500 let. Díky historickému zániku sídla, díky naznačeným historickým urbanistickým souvislostem a v neposlední řadě i v souvislostech s historickými písemnými prameny, je tedy lokalita Z2 součástí území s archeologickými nálezy výjimečné hodnoty. <b>Jakékoli výkopy by tedy kromě jiného v praxi vyvolaly základní a těžko řešitelný konflikt s archeologickým potenciálem místa.</b> Zástavba jako taková by byla potom obecně	Lokalita Z2 bude z dalšího projednávání vypuštěna.

	<p>v kolizi s naznačenou a historickým vývojem uzavřenou a stabilizovanou malebnou přírodně-historickou situací areálu kostela sv. Marie Magdaleny a navazující historické krajiny. Za zbytečné z pohledu urbanistické potřeby rozvoje a za nepříznivé a rizikové z hlediska vhodného společenského uplatnění kulturní památky (ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) uvedené povahy a výjimečnosti považujeme i koncentraci soudobých sídelních aktivit a na ně se vážících lidských činností na této lokalitě.</p> <p>Z hlediska obecných zásad zcela soudobého urbanismu je pak návrhová lokalita neorganickým novotvarem v jinak vývojově stabilizované a ucelené plošné organizaci sídla Pařížov a neodůvodnitelným zanášením výstavby do tisíc let utvářeného rámce kulturní krajiny. Ta je, jak bylo výše uvedeno, v této své historické konstituci nositelem celé soustavy obecných i konkrétních hodnot. Případné potřeby urbanistického rozvoje Pařížova požadujeme tedy <b>řešit bez zastavění lokality Z2.</b></p> <p>11.6.2012</p>	
6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	<p>K návrhu územního plánu Běstvina Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že se ve svodném území obce nachází výhradní ložisko fluorit-barytové suroviny č. 3127500 a je zde evidováno chráněné ložisko v území Běstvina č. 12750000.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, informuje, že v lokalitě Běstvina se nachází 3 plochy potenciálního sesuvu (č. 5543, 5544, 5545). Dále je zde plocha poddol. území Běstvina – Javorka (č. 3094) a 8 hl.důl.děl.</p> <p>19.4.2012</p>	Je uvedeno v textové i grafické části odůvodnění.
7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim	<p>Souhlasné stanovisko.</p> <p>25.4.2012</p>	Bráno na vědomí.
8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p><b>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R.Pinkas)</b></p> <p>Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu zadání územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody (zpracovatelka Ing.</b></p>	<p>Bráno na vědomí.</p> <p>Bráno na vědomí.</p>

	<p><b>J.Seidlová)</b> Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území – přírodních památek a přírodních rezervací, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, regionální úrovně územního systému ekologické stability, nemáme k návrhu územního plánu obce Běstvina připomínky. Dále upozorňujeme, že část území leží v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Železné hory, proto je třeba si vyžádat stanovisko k návrhu územního plánu také u Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správy CHKO Železné hory a krajského střediska Pardubice, se sídlem v Nasavrkách.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M.Boukal, Ph.D.)</b> Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>SOUHLAS</b> k uvedené věci „<b>ÚP Běstvina, návrh</b>“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p><b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 14,7600 ha, z toho:</b> Lokalita: Z13 – rozloha 0,3900 ha. Využití je možné pro DS. Lokalita: Z9 – rozloha 1,9900 ha. Využití je možné pro OS. Lokalita: P2, Z1, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z2, Z20, Z3, Z5, Z7 – rozloha 9,9000 ha. Využití je možné pro RD. Lokalita: Z17, Z4 – rozloha 0,3900 ha. Využití je možné pro RI. Lokalita: Z8 – rozloha 0,4300 ha. Využití je možné pro TI. Lokalita Z12 – rozloha 1,6600 ha. Využití je možné pro VZ. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p><b>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J.Klapková)</b> Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Běstvina připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 9. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je</p>	<p>SCHKO ŽH byla obeslána.</p> <p>Bráno na vědomí.</p> <p>Existence ochranného pásma lesa je uvedena v textové i grafické části odůvodnění ÚP.</p>
--	---	--

	<p>uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Upozorňujeme však, že z výkresové i textové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním lokalit označených jako Z1, Z2, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z18, Z19 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňuje, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako dotčeného orgánu státní správy lesů. 18.6.2012</p>	
9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p><b>Odd.vodního hospodářství:</b> V územím řešeném v územním plánu je navržena likvidace splaškové vody individuálně pomocí domovních ČOV s přepady do stávající dešťové kanalizace, tento způsob likvidace předčištěných odpadních vod není ze zákona možný. Předčištěné odpadní vody lze vypouštět pouze do kanalizace k tomu určené dle § 18 zák..č 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Poučení: Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí ve věci samé, k jehož vydání je příslušný jiný správní orgán. Proti samotnému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání do navazujícího rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze dále změnit nebo zrušit v přezkumném řízení. 6.6.2012</p>	<p>Opravit tvrzení, že v územním plánu je navržena likvidace splaškové vody individuálně pomocí domovních ČOV s přepady do stávající dešťové kanalizace, tento způsob likvidace předčištěných odpadních vod není ze zákona možný. Předčištěné odpadní vody lze vypouštět pouze do kanalizace k tomu určené dle § 18 zák..č 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.</p>
10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	<p>Nadále platní naše stanovisko č.j. CR 055984/2011 ODP/KL ze dne 7.11.2011. 24.5.2012</p>	<p>Bráno na vědomí.</p>
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01		

Chrudim		
12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřad Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požaduje zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž.sítě.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na relokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní stavební činnost v řešeném území platí:</p> <p>Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</p> <p>VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území</p> <p>Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:</p> <p>Celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <p>Stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak</p> <p>Výstavba nebytových objektů (továrny, haly,</p>	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, uvést do textové i grafické části odůvodnění.</p>

	<p>skaldové a obchodní komplex, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)          Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilní telefonů, větrných elektráren apod.)          Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN          Změny využití území          Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstava, rekonstrukce a rušení objekt a na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM          Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních          Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity          Zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)          Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny          Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení          Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich)          Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.          Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO</p> <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p>7.5.2012</p>	
13. Národní památkový ústav Pardubice	<p>V rámci řešeného území se nachází následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:</p> <p>k.ú. Běstvína:          kostel sv.Jana Křtitele 30678/6-801          kaple sv.Jana Nepomuckého 30288/6-802          zámek č.p. 1 18841/6-803          panský dům č.p. 50 104120</p> <p>k.ú. Pařížov:          kostel sv. Maří Magdalény 32773/6-804          přehrada – přehradní hráz včetně přepadového systému 28234/6-4750</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987, o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>Zhodnocení předloženého návrhu Územního plánu obce Běstvína z hlediska historického urbanismu:</b>  <u>Návrh územního plánu mimo jiné uvádí:</u>  <i>V řešeném území je evidována kulturní nemovitá památka. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury –</i></p>	

	<p><i>např. křížky, boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury. Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavby s obytným podkrovím.</i></p> <p>Z hlediska vlivu na památkové hodnoty sídel a kulturní krajiny jsou nejpodstatnějšími navrženými změnami Z2 a Z9:</p> <p><i>Z2: Rozloha plochy: 0,25 ha, Funkční využití: BV, Plocha se nachází na západním okraji části obce Pařížov, podél silnice II.třídy. Lokalita bude napojena na silnic i II.třídy jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma vedení VN a lesa</i></p> <p><i>Z9: Rozloha plochy: 1,99 ha, funkční využití: OS, Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce Běstvína za zámeckým parkem. Lokalita je určena pro výhledové přemístění hřiště. Ve změně č. 2 vymezeno pro bydlení. Podmínka: respektování ochranného pásma vrchního vedení VN, VTL plynovodu a lesa.</i></p> <p>Je stanovena plošná a prostorová regulace ploch BV, které jsou dominantní složkou historické urbanistické zástavby a nově navržených rozvojových ploch: max 2NP + podkroví, míra zastavění pozemků je stanovena na 30%.</p> <p><u>Hodnocení návrhu ÚP z hlediska historického urbanismu:</u></p> <p>Je třeba upravit legendu koordinačního výkresu ÚP: Archeologická naleziště změnit na Území s archeologickými nálezy kategorie I a II. K legendě připojit poznámku: Celé území je územím s archeologickými nálezy.</p> <p>Dále upozorňujeme na drobné nesrovnalosti v části B zřejmě přejaté z elaborátu ÚP Hošťalovic.</p> <p><b>Zastavitelná plocha Z2</b></p> <p>Z hlediska historického urbanismu <b>není přijatelná realizace záměru Z2</b> předpokládajícího vznik obytné zástavby severozápadně do kostela. Do budoucna nelze parcely 81/1 a 81/3 v této lokalitě (v současnosti orgán půda a ostatní plocha) považovat za možný rozvojový potenciál.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Vztah mezi sakrálními stavbami, urbanistickou strukturou sídel a krajinným reliéfem patří ke stěžejním hodnotám české venkovské krajiny. Trvanlivost kamenné sakrální stavby byla v měřítku trvanlivosti venkovské zástavby i lidského života ve středověku považována v podstatě za věčnou. Umístění kostela bylo voleno s velkou pečlivostí, která se v uplatnění venkovských kostelů v obrazu krajiny a sídla</p>	<p>Odstranit drobné nesrovnalosti v části B výroku zřejmě přejaté z elaborátu ÚP Hošťalovic.</p> <p>Z dalšího projednávání vypustit návrhovou plochu Z2, její vymezení není vhodné z hlediska urbanismu, tvoří odloučenou enklávu, výhled na kostel a okolí by byl zástavbou zničen a byla by tak definitivně odstraněna jedna z hodnot v území.</p>
--	---	--

	<p>projevuje dodnes, a to jako svébytná hodnota i v případech, kdy byl středověký kostel nahrazen novou stavbou.</p> <p>Poloha kostela vůči zástavbě je významnou charakteristikou vlastností, která je nedílnou součástí hodnot kulturní památky a je proto jako prostředí kulturní památky předmětem ochrany ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., § 9, odst. 3.</p> <p>Románský kostel sv.Máří Magdalény je nemovitou kulturní památkou (32773/9-804). Kostel jako takový patří mezi nejvýznamnější sakrální památky v regionu. Horní povodí řeky Doubravy je obecně lokalitou s vysokým výskytem pozůstatků ranně středověkého osídlení, které jako celek formuje prostředí s vysoce estetickou i unikátní historickou hodnotou.</p> <p>Pro prostředí kostela je určující jeho poloha v urbanistické struktuře a bezprostředním okolí – kostel se nachází ve výrazné výšinné poloze nad korytem řeky Doubravy, jádro historického sídla je umístěn na opačném břehu. Tento vztah kostel – sídlo je nejvýznamnější kompoziční charakteristikou Pařížova. Na straně kostela byly umísťovány jen stavby zvláštního určení (mlýny) a několik drobných, pravděpodobně druhotných usedlostí, které držely pozemky nad kostelem. Usedlosti byly umístěny ve svahu pod kostelem a nijak se v jeho prostředí dominantně neuplatňovaly.</p> <p>Prostředí kostela sv.Máří Magdalény je doposud dobře dochované. Nebylo fatálně narušené ani nevhodnou výstavbou č.p. 31, která zaniká v bloku vzrostlé zeleně mezi komunikací a břehem řeky. Navržená změna Z1, také na straně kostela, navazuje na existující zástavbu a je kompozičně oddělena cestou lemovanou zelení.</p> <p>Změna Z2 nenavazuje na existující souvislou zástavbu. Zabírá značnou část dosud volné plochy tvořící severozápadní předpolí kostela, zatímco přístup ke kostelu od severozápadu se vyznačuje především přímým kontaktem charakteristické románské architektury s volnou krajnou. Do budoucna hrozí rozvoj zástavby podél komunikace. Takový zásah by byl pro prostředí kostela zcela zničující.</p> <p>V části B. Koncepce rozvoje území obce návrhu ÚP uvádí:</p> <p><i>Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.</i></p> <p>Z konstatování vyplývá, že navržený rozsah rozvojových ploch není pro zachování rozvoje obce nebytně nutný.</p> <p><b>Zastavitelná plocha Z9</b></p> <p>NPÚ vítá změnu využití území z původního BV na OS (se záměrem umístění hřiště) a považuje ji za vhodnou a ohleduplnou k prostředí kulturní památky a krajinnému rámci obce. Požaduje pouze</p>	<p>Pro zastavitelnou plochu Z9 se požaduje pouze stanovení takových podmínek využití, které do budoucna nejvhodněji zajistí ochranu prostředí kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci plochy Z 9 nebudou mimo nutné příslušenství hřiště umísťovány žádné stavby</li> <li>- Stavby tvořící případné příslušenství hřiště (šatny a jiné zázemí) budou realizovány takovou technologií, aby byl mobilní nebo demontovatelný, s minimalizací základových konstrukcí</li> </ul>
--	--	--

	<p>stanovení takových podmínek využití, které do budoucna nejvhodněji zajistí ochranu prostředí kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci plochy Z 9 nebudou mimo nutné příslušenství hřiště umísťovány žádné stavby</li> <li>- Stavby tvořící případné příslušenství hřiště (šatny a jiné zázemí) budou realizovány takovou technologií, aby byl mobilní nebo demontovatelné, s minimalizací základových konstrukcí</li> <li>- Bude respektována osa zámeckého parku a její pokračování v krajině bude ponecháno volné</li> </ul> <p>Upozorňujeme, že na záměry v lokalitě se vztahuje ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. § 14, odst. 1. Konkrétní záměry v lokalitě doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat s NPÚ ÚOP v Pardubicích.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zámek v Běstvině a jeho park jsou kulturní památkou (18841/6-803). Park tohoto typu historicky nekončí ohradní zdí nebo plotem, ale navazuje na okolní, často také do určité míry záměrně komponovanou krajinu. U parku zámku v Běstvině je tento vztah umocněn dochovanou osou parku směřující do krajiny a dochovanými fragmenty prvků romantické komponované krajiny směrem k Vestci a Pařížovu. Návaznost parku na krajinu je nedílnou součástí hodnot kulturní památky a je proto jako prostředí kulturní památky předmětem ochrany ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., § 9, odst. 3.</p> <p><b>NPÚ nesouhlasí se změnou Z2, se změnou Z9 souhlasí za splnění výše uvedených podmínek.</b> V ostatních ohledech lze z hlediska historického urbanismu s návrhem Územního plánu obce Běstvina <b>souhlasit</b>.</p> <p><b>Zhodnocení předloženého návrhu Územního plánu obce Běstvina z hlediska archeologických zájmů v daném území – archeologická památková péče:</b> Celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona (včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výkonu v daném regionu).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bude respektována osa zámeckého parku a její pokračování v krajině bude ponecháno volné</li> </ul>
--	--	---

	<p>Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 Sb. (§ 176, stavební zákon).</p> <p>14.6.2012</p>	
14. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky	<p>Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti Města Chrudim, Resselovo náměstí 77, 53716 Chrudim ze dne 04.10.2011 a na základě jednání se samosprávou vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:</p> <p>Správa CHKO souhlasí s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu a ploch přestavby Z5, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11, Z14, Z17 a P1 parcela č. 416/2 a P1 v Běstvině s tím, že pro stavby na těchto plochách budou pro prostorové a architektonické uspořádání uplatněny regulativy pro stavby na chráněném území. Pro plochy Z10, Z11, Z14 a P1 bude požadováno zpracování podrobnějšího stupně formou regulačního plánu nebo územní studie. Správa na základě jednání se samosprávou souhlasí se zařazením plochy Z14 do ploch k bydlení venkovského typu. Předmětná plocha je dostatečně pohledově odstíněna vzrostlou zelení podél komunikace a proto požadujeme, aby tato plocha zeleně byla zahrnuta ÚP do ploch zeleně, tak bude eliminován negativní dopad na krajinný ráz. Správa CHKO požaduje redukci navržené zast.plochy Z16 tak, aby na této ploše vznikla nejvýše jedna parcela pro 1 RD prostorově umístěný na severozápadní straně tohoto pozemku – tedy co nejdále od stávajícího komína s čapím hnízdem. Důvodem k tomuto požadavku je zachování existujících poměrů okolí čapího hnízda bez vzniku nevhodné překážky. Správa CHKO požaduje redukci navržené zast.plochy Z15 tak, aby na této ploše vznikly nejvýše tři parcely pro RD prostorově umístěné na severozápadní straně tohoto pozemku s tím, že nejnižnější hranice této plochy bude korespondovat s jižní hranicí plochy Z16 – odůvodnění je shodné jako pro plochu Z16. Pro stavby na těchto plochách budou pro prostorové a architektonické uspořádání uplatněny regulativy pro stavby na chráněném území. K záměru vymezení ploch na území Spačic,</p>	<p>Pro plochy Z10, P1 a Z11 stanovit podmínku zpracování územní studie řešící parcelaci a koncepci dopravní a technické infrastruktury. Pro plochu Z14 s ohledem na její velikost a jednoznačné řešení parcelace není třeba územní studii požadovat. ÚP bude pro jednotlivé funkční plochy obsahovat max. tyto dva regulativy v souladu s platnou legislativou – max. zastavěnost pozemků a podlažnost.</p> <p>Zeleň podél silnice naproti Z14 označit jako zeleň ochrannou.</p> <p>Redukovat velikost návrhové lokality Z16: tak, aby na této ploše vznikla nejvýše jedna parcela pro 1 RD prostorově umístěný na severozápadní straně tohoto pozemku</p> <p>Redukovat velikost návrhové lokality Z15: tak, aby na této ploše vznikly nejvýše tři parcely pro RD prostorově umístěné na severozápadní straně tohoto pozemku s tím, že nejnižnější hranice této plochy bude korespondovat s jižní hranicí plochy</p>

	<p>Pařížova a Vestce se SCHKO ŽH nebude vyjadřovat, neboť jde o místní části mimo území CHKO Žel.hory a těmito částmi ani neprobíhá hranice chráněného území.</p> <p>V mapovém podkladu nejsou zakresleny dvě položky památných stromů. Jedná se o památné stromy: Platan javorolistý rostoucí před zámek na pozemkové p. č. 69/1, v k.ú. Běstvina skupina tří dubů letních rostoucích na pozemkových parcelách č. 203/3 a st. 147 v k.ú. Běstvina směrem na Běstvinu.</p>	<p>Památné stromy v koordinačním výkrese i textové části odůvodnění uvedeny jsou.</p>
15. Povodí Labe	<p>K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/11/26393/Ši/0 ze dne 3.11.2011, naše vyjádření zůstává v platnosti. K navrženým plochám nemáme dalších připomínek.</p> <p>Upozorňujeme, že navrhované úpravy v ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.</p> <p>Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení Návrhu územního plánu Běstvina. 13.6.2012</p>	Bráno na vědomí.
16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství		
17. Obvodní báňský úřad, třída 1.máje 858/56, P.O.Box 16, 460 01 Liberec		
<b><u>Adresy sousedních obcí:</u></b>		
18. Město Ronov nad Doubravou		
19. Město Třemošnice		
20. Město Seč		
21. Obec Jeřišno, Jeřišno 25, 582 74 Jeřišno		

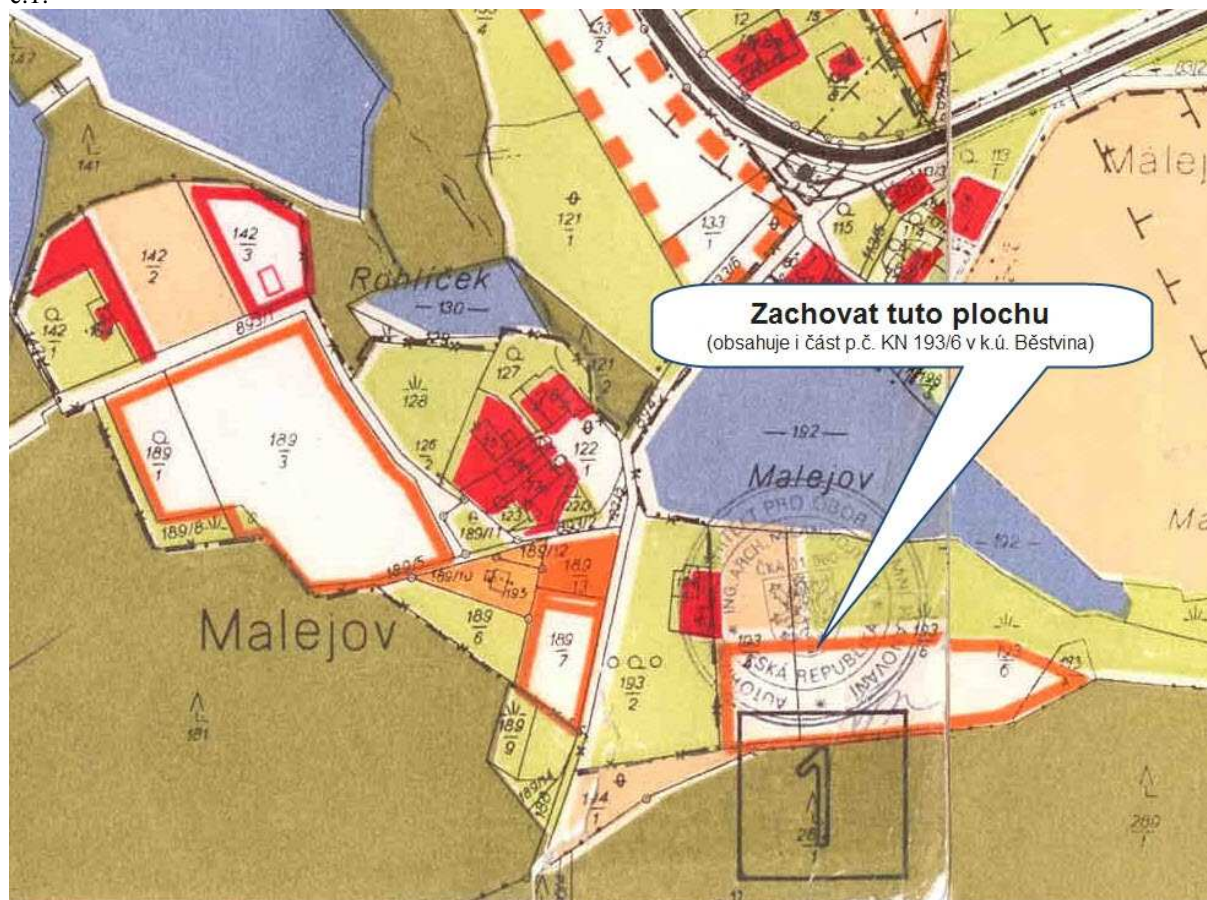
22. Obec Borek u Chotěboře, Borek 7, 582 82 Golčův Jeníkov		
23. Obec Heřmanice, Heřmanice 2, 582 82 Golčův Jeníkov		
24. Obec Kraborovice, Kraborovice 21, 582 82 Golčův Jeníkov		
<b><u>Ostatní:</u></b>		
25. Krajský úřad Pardubice - odbor strateg. rozvoje kraje a ev.fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územního plánování řešeného území:</p> <p>Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, zejména pak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008), tedy koridor P5 pro propojovací plynovod VVTL.</li> </ul> <p>Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní vč. čl. 127 a 131 ZÚR Pk, a to především:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa.</li> </ul> <p>Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru mezinárodního a republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko, při respektování čl. 94</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zajistit vymezení a územní ochranu pro stavbu P01 v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m) a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.</li> </ul> <p>Respektovat zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné</p>	<p>Požadujeme do kapitoly druhé odůvodnění návrhu územního plánu doplnit vyhodnocení územního plánu z hlediska zásad pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 127 a 131 ZÚR Pk. V kapitole A. „Vymezení zastavěného území“ je nesprávně</p>

	<p>plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.</p> <p>Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U05 a U60 – územního systému ekologické stability neregionálního biokoridoru K75 Lichnice – Polom a regionálního biokoridoru RK 1352 Čekovice – Doubrava u Uhrovskeho Mlýna, při respektování čl. 110, 112 a čl. 113 ZÚR Pk.</p> <p>Výše uvedené úkoly jsou návrhem územního plánu respektovány. Požadujeme do kapitoly druhé odůvodnění návrhu územního plánu doplnit vyhodnocení územního plánu z hlediska zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 127 a 131 ZÚR Pk.</p> <p>Návrh územního plánu respektuje aktualizaci ZÚR Pk. Zásady navrhuje lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) formou územní rezervy, na území obce Běstvína je to LAPV Spačice (na toku Doubrava, v povodí Labe).</p> <p>Doporučení pro doplnění územního plánu Běstvína z hlediska metodiky zpracování územního plánu.</p> <p>V kapitole A. „Vymezení zastavěného území“ je nesprávně uvedené druhé datum vymezení zastavěného území. V kapitole H: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ chybí dle metodiky vymezení v čí prospěch je předkupní právo zřizováno: Obec – plným názvem, nebo kraj – plným názvem anebo Česká republika – bez dalšího upřesňování (Metodický pokyn k obsahu části opatření obecné povahy, zasílané katastrálnímu úřadu k vyznačení PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, MMR 2010.</p> <p>V kapitole CH. „Vymezení ploch a koridorů, ve který je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ není uvedené datum lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vám sdělím po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>2.5.2012</p>	<p>uvedené druhé datum vymezení zastavěného území. V kapitole H: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ chybí dle metodiky vymezení v čí prospěch je předkupní právo zřizováno: Obec – plným názvem, nebo kraj – plným názvem anebo Česká republika – bez dalšího upřesňování (Metodický pokyn k obsahu části opatření obecné povahy, zasílané katastrálnímu úřadu k vyznačení PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, MMR 2010.</p> <p>V kapitole CH. „Vymezení ploch a koridorů, ve který je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ není uvedené datum lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.</p>
26. Obec Běstvína	<p>Na přání majitele níže uvedeného pozemku Vás tímto žádám, aby v novém Územním plánu Běstvína byla zachována celá plocha: „území rekreace a sportu“, která se týká také části</p>	<p>V územním plánu Běstvína zachovat celou plochu: „území rekreace a sportu“, která</p>

	pozemku p.č. KN 193/6 v k.ú. Běstvína, obec Běstvína (viz příloha: Malejov).	se týká také části pozemku p.č. KN 193/6 v k.ú. Běstvína, obec Běstvína (viz příloha: Malejov) a to z důvodu možného uplatnění náhrad za změny v území v případě, že by lokalita nebyla do nového ÚP zahrnuta.
27. Ministerstvo zemědělství, Odbor vodohospodářské politiky a protipovodňových opatření, Těšnov 65/17, Nové Město, 117 05 Praha 1	Obdrželi jsme od Vás výše uvedené oznámení. K tomu Vám sdělujeme, že dle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Ministerstvo zemědělství stanoviska z hlediska vodohospodářského pouze k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje. Předpokládáme, že doručené oznámení má souvislost s lokalitou pro akumulaci povrchových vod Spačice, kterou je obec Běstvína dotčena. Uvedená lokalita je součástí Generelu území chránění pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území, který je dostupný na internetové adrese <a href="http://eagri.cz/publi/web/mze/voda/planovaniv-oblasti-vod/priprava-planu-povodi-pro -2-období/zverejnene-informace/">http://eagri.cz/publi/web/mze/voda/planovaniv-oblasti-vod/priprava-planu-povodi-pro -2-období/zverejnene-informace/</a> nebo <a href="http://eagri.cz/public/web/mez/voda/publikace-a-dokumenty/ostatni/">http://eagri.cz/public/web/mez/voda/publikace-a-dokumenty/ostatni/</a> . Takto také byla tato lokalita převzata do ZÚR Pardubického kraje i Kraje Vysočina. Zároveň tímto omlouváme svoji neúčast na jednání. 23.5.2012	Bráno na vědomí.
Pořizovatel	Z přípustného využití BV vypustit hromadné bydlení.	Z přípustného využití BV vypustit hromadné bydlení, hromadné bydlení pouze stávající.

Příloha

č.1:



**Pořizovatel předal zpracovateli tyto pokyny pro dopracování návrhu územního plánu Běstvina (seznam měněných částí oproti předcházející etapě projednávání územního plánu Běstvina):**

- opravit tvrzení, že v územním plánu je navržena likvidace splaškové vody individuálně pomocí domovních ČOV s přepady do stávající dešťové kanalizace, tento způsob likvidace předčištěných odpadních vod není ze zákona možný. Předčištěné odpadní vody lze vypouštět pouze do kanalizace k tomu určené dle § 18 zák.č 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, uvést do textové i grafické části odůvodnění.
- Odstranit drobné nesrovnalosti v části B výroku zřejmě přejaté z elaborátu ÚP Hošťalovic.
- Z dalšího projednávání vypustit návrhovou plochu Z2, její vymezení není vhodné z hlediska urbanismu, tvoří odloučenou enklávu, výhled na kostel a okolí by byl zástavbou zničen a byla by tak definitivně odstraněna jedna z hodnot v území.
- Pro zastavitelnou plochu Z9 se požaduje pouze stanovení takových podmínek využití, které do budoucna nejvhodněji zajistí ochranu prostředí kulturní památky:
  - V rámci plochy Z9 nebudou mimo nutné příslušenství hřiště umístovány žádné stavby
  - Stavby tvořící případné příslušenství hřiště (šaty a jiné zázemí) budou realizovány takovou technologií, aby byl mobilní nebo demontovatelné, s minimalizací základových konstrukcí

- Bude respektována osa zámeckého parku a její pokračování v krajině bude ponecháno volné
- Pro plochy Z10, P1 a Z11 stanovit podmínku zpracování územní studie řešící parcelaci a koncepci dopravní a technické infrastruktury.
- Zeleň podél silnice naproti Z14 označit jako zeleň ochrannou.
- Redukovat velikost návrhové lokality Z16 tak, aby na této ploše vznikla nejvýše jedna parcela pro 1 RD prostorově umístěný na severozápadní straně tohoto pozemku
- Redukovat velikost návrhové lokality Z15 tak, aby na této ploše vznikly nejvýše tři parcely pro RD prostorově umístěné na severozápadní straně tohoto pozemku s tím, že nejnižší hranice této plochy bude korespondovat s jižní hranicí plochy Z16 – odůvodnění je shodné jako pro plochu Z16
- Požadujeme do kapitoly druhé odůvodnění návrhu územního plánu doplnit vyhodnocení územního plánu z hlediska zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 127 a 131 ZÚR Pk.
- V kapitole A. „Vymezení zastavěného území“ je nesprávně uvedené druhé datum vymezení zastavěného území.
- V kapitole H: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ chybí dle metodiky vymezení v čí prospěch je předkupní právo zřizováno: Obec – plným názvem, nebo kraj – plným názvem anebo Česká republika – bez dalšího upřesňování (Metodický pokyn k obsahu části opatření obecné povahy, zasílané katastrálnímu úřadu k vyznačení PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, MMR 2010. V kapitole CH. „Vymezení ploch a koridorů, ve který je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ není uvedené datum lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- v územním plánu Běstvina zachovat celou plochu: „území rekreace a sportu“, převzatou z původního ÚPSÚ, která se týká také části pozemku p.č. KN 193/6 v k.ú. Běstvina, obec Běstvina (viz příloha: Malejov)
- Z přípustného využití BV vypustit hromadné bydlení (bytové domy ponechat pouze stávající), výšková regulace pro novou zástavbu v plochách BV bude 1NP+podkroví.

#### **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán v maximální míře navrhuje zastavění doposud nezastavěných pozemků v zastavěném území obce, tím respektuje požadavek na kompaktnost sídel. Snaží se zabránit výstavbě rodinných domů v „rozptýlu“. V průběhu projednávání návrhu ÚP byl redukován rozsah návrhových ploch pro bydlení v Rostejně a Pařížova s ohledem na požadavky dotčeného orgánu, na požadavek obce byla do ÚP zahrnuta rozvojová plocha rekreace v Malejově, protože vzhledem k platné legislativě by se jejich nezařazením obec vystavila riziku uplatnění institutu náhrad za změnu v území.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělské půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Běstvina na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. dne 8.10.2012 pod č.j. KrÚ 55321/2012/OŽPZ/PI. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 14,4200 ha.

### **Zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 14 zastavitelných lokalit a 2 plochy přestavbové. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině. Lokality jsou vymezeny podél stávající komunikací, kde jsou uloženy základní inženýrské sítě.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem a jeho změnami.

Zastavitelné plochy obytné venkovského typu jsou vymezeny v Běstvině na západním a jižním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a silnice II. a III. třídy. V části Pařížov jsou plochy vymezeny podél silnice II. třídy na západním okraji zástavby, ve Spačicích na jižním okraji a ve střední části obce, v Rostejně v prolukách mezi stávající zástavbou podél komunikace.

Většina ploch je převzata ze stávajícího územního plánu a jeho změn, jedná se o plochy:

- **Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z11, Z13, Z14, Z16, Z18, Z19, Z20, P1, P2.**

V Běstvině se za posledních 5 let zastavila největší lokalita vymezená severně hřiště na kopanou, na jižním okraji směrem na Spačice a dále je zastavěna lokalita rekreačních chat na západním okraji obce. V Pařížově je zastavěna plocha na západním okraji a u přehrady. Od doby schválení ÚPSÚ (cca 10 let) bylo postaveno cca 30 RD.

Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak přírodních limitů (ochranné pásmo lesa) a vlastnických práv k pozemkům.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že počet obyvatel v obci za posledních 10 let je stabilní.

Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy žádné samostatné plochy, neboť je obec z hlediska počtu obyvatel malá, v blízkosti jsou města Chrudim, Čáslav, Heřmanův Městec, kde je dostatek zařízení občanské vybavenosti.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	691	518	540	528
Počet domů	205	266	279	

Pozn. Počet obyvatel obce je zkreslen tím, že mnozí nově přistěhovaní obyvatelé nemají v obci trvalé bydliště, přestože se počet RD v posledních 10 let výrazně zvýšil.

### **Výčet rozvojových lokalit**

#### **Lokalita Z1**

Zastavitelná plocha

11 100 m<sup>2</sup>

**Lokalita Z2**

Zastavitelná plocha	18 400 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

**Lokalita Z3**

Zastavitelná plocha	3 100 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z5**

Zastavitelná plocha	11 700 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

**Lokalita Z6**

Zastavitelná plocha	2 400 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z7**

Zastavitelná plocha	2 500 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z10**

Zastavitelná plocha	16 200 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

**Lokalita Z11**

Zastavitelná plocha	20 700 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

**Lokalita Z14**

Zastavitelná plocha	4 900 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z15**

Zastavitelná plocha	4 100 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z16**

Zastavitelná plocha	1 000 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z18**

Zastavitelná plocha	8 200 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z20**

Zastavitelná plocha	4 200 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

**Lokalita Z22**

Zastavitelná plocha	500 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------

**Celkem****109 000 m<sup>2</sup>**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m<sup>2</sup> plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

**Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	15 b.j.
---	---------

- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	12 b.j.
--	---------

- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	15 b.j.
---	---------

Celkem	42 b.j.
--------	---------

**Potřeba ploch pro bydlení = 71 400 m<sup>2</sup>**

**Závěr:** V řešeném území je celková potřeba cca 71 400 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 37 600 m<sup>2</sup> méně, než je v územním plánu vymezeno. Vzhledem k zájmu o bytovou výstavbu v obci (zejména v Běstvině) je navržený rozvoj přiměřený a bude postupně využíván.

**11.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa****Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Z celkové výměry řešeného území 1 408 ha tvoří orná půda 730 ha. Podíl zemědělské půdy činí 62,9 % celkové rozlohy.

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	62,9 [2]
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	82,4 [2]
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	12,6 [2]
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	7,2 [2]
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	3,3 [2]
Podíl lesů z celkové výměry (%)	26,6 [2]
Orná půda - rozloha (ha)	730 [2]
Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
Vinice - rozloha (ha)	- [2]
Zahrady - rozloha (ha)	36 [2]
Ovocné sady - rozloha (ha)	8 [2]
Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	112 [2]
Lesní půda - rozloha (ha)	374 [2]
Vodní plochy - rozloha (ha)	46 [2]
Zastavěné plochy - rozloha (ha)	20 [2]
Ostatní plochy - rozloha (ha)	82 [2]
Zemědělská půda - rozloha (ha)	886 [2]
Celková výměra (ha)	1 408 [2]
Koeficient ekologické stability	0,7 [2]

Klimaticky náleží řešené území do teplé oblasti, okrsku A3, charakterizovaném jako teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8,40C, roční úhrn srážek 599 mm. Klima je ovlivněno průmyslovou aglomerací - počet dnů s mlhou je 75 i více za rok. S klimatickými podmínkami souvisí výrobně oblastní zatřídění, kde je území zařazeno do oblasti Ř1 - řepařská velmi dobrá, přírodní stanoviště HM5 (vysoká intenzita výroby-cukrovka), dílčí stupeň ochrany A2 (velmi vysoký), klasifikační stupeň 1 (oblast nesporná), zóna 7, zemědělská oblast nížinná N2).

Území je po stránce pedologické zařazeno do přírodní oblasti nížinné (k.ú.Běstvina - N4, k.ú. Pařížov, Spačice, Vestec- N3).

Tuto oblast tvoří přírodní stanoviště, která charakterizují stanoviště s převahou illimerizovaných půd, hnědozemí illimerizovaných, místy oglejených na sprašových a svahových hlínách, a nivních půd, s půdami převážně písčitohlinitými až jílovitohlinitými, hlubokými až středně hlubokými, často slabě šterkovitými. Z ostatních typů jsou zde zastoupeny hnědé půdy na eluviích a deluviích různého zrnitostního složení, většinou středně hluboké, často šterkovité a místy i oglejené půdy. Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to

úcelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná, jedná se o BPEJ 32911, 32904, 35011, 51904 ve IV. třídě ochrany půdy, BPEJ 56701, 54477 v V. třídě, BPEJ 52011, 52501, 51911, 52001 ve III. třídě, BPEJ 54700 ve II. třídě ochrany půdy. Půdy v I. třídě ochrany půdy (35600, 52501, 55800) se nacházejí v minimální míře. Převážná část navržených zastavitelných plochy nezasahuje do půd v I. a II. třídě ochrany půdy. Do půd v I. třídě ochrany půdy zasahuje pouze lokalita Z9, která je jako jedna z mála v majetku obce a je určena pro výstavbu nového hřiště místo malého původního. Lokality Z15, 17, 20 a 22 zasahují do půdy ve II. třídě ochrany půdy, jedná se malé plochy na hranici zastavěného území či v prolukách mezi zástavbou a pro zemědělské využívání nejsou významné.

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, meliorace byly provedeny v letech 1979, 1980, 1990. Závlahy v území nejsou provedeny. U ploch, které zasahují do odvodněných ploch, nesmí dojít k jejich narušení.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení v rodinných domech** - venkovské ( BV ) : **Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z20, Z22**
- **občanská vybavenost** – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS): - **Z9**
- **plochy rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) : **Z4, Z17 a Z21**
- **výroba a skladování** – drobná výroba a řemeslná výroba (VD): **Z19**
- **výroba a skladování** – zemědělská výroba (VZ): **Z12**
- **technická infrastruktura** – inženýrské sítě (TI): **Z8**
- **plochy dopravní infrastruktury** - silniční (DS): **Z13**

Celková výměra zastavitelných a přestavbových ploch (bez ploch změn v krajině) činí **18,21 ha**, z toho je **16,55 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace DKM, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.

V řešeném území nebyly dosud provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou

výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesy zaujímají v řešeném území plochu 365 ha, což představuje 26 % území. Souvislé lesní komplexy se nachází na hřebenu Železných hor, kde se jedná zejména o smrkové porosty s vtroušenými listnáči a ostatními jehličninami (bříza, dub, buk, habr, olše, borovice, modřín, jedle), smíšené porosty jsou v několika lokalitách (NPL 145a ,146 ) vesměs s bohatým bylinným podrostem.

Dalším uceleným komplexem je v JZ části Stará obora s hlubokým údolím Doubravy. Na prudkých svazích místy se skalními výchozy jsou smíšené porosty s BK,HB,KL,JP,JL). Na ostatním území se jedná o menší izolované lesíky většinou s kvalitním listnatým porostem a zalesněné horní úseky údolnic železnohorských přítoků Doubravy. Nově byl zalesněn terénní zlom mezi Běstvinou a Drhotínem, bohužel většinou smrkovými a borovými porosty. Tyto porosty jsou soukromé. Vlastnictví lesů: Lesy ČR, obce (cca 15ha), soukromníci.(p.Urban, p.Bareš, p.Mikan). Lesy náleží do Lesů zvláštního určení z hlediska poškození imisemi (do odděl.550, od odděl. 551 se jedná o lesy hospodářské.

Pro hospodaření v lese platí lesní hospodářský plán LHC Ronov n. D. V území jsou zastoupeny probírkové porosty ve stáří 60-70 let, menší část jsou rozpracované mýtní porosty, mlazin, a tyčkovin je cca 10 % z celé plochy lesů. Porosty staré 80-100 let jsou převážně smrkové, pouze na exponovaných stanovištích převládá BK, HB, BŘ.

Zdravotní stav porostů je vcelku dobrý, pouze dosti velký výskyt podúrovňových souší z důvodů zanedbaných probírkových zásahů v minulém deceniu.

U lokalit Z1, Z2, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z18, Z19 a Z21 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

### **12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

#### **➤ Námitka č. 1:**

#### **Věra Pozemská a Zdeněk Pozemský, Pařížov, 538 43 Běstvina, ze dne 13. 10. 2014**

Podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podáváme tímto, jako vlastníci pozemkové parcely č. 81/1 v k.ú Pařížov (dále jen „dotčený pozemek“) námitky proti návrhu územního plánu Běstvina (dále jen „návrh ÚP“), který dotčený pozemek oproti schválenému územnímu plánu, ve kterém byl tento pozemek, označen jako plocha lokalita obytné venkovské zástavby Z2/5 zahrnut do zastavitelných ploch, zařazuje celý do funkční plochy označené jako NZ – plochy zemědělské, a tento náš pozemek by tak měl být využíván hlavně k zemědělskému obhospodařování a přípustné na něm jsou v podstatě stavby vymezené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, což je v rozporu s naší představou o tom, k jakému účelu bychom chtěli dotčený pozemek využít a jakou stavbu nebo stavby na něm umístit, proto se zařazením dotčeného pozemku do funkční plochy NZ – plochy zemědělské z následujících důvodů nesouhlasíme a trváme na tom, aby byl buď celý nebo alespoň v rozsahu původně navržené plochy Z2 zařazen do zastavěného území a do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Odůvodnění námitek (nesouhlasu):

Nezařazení dotčeného pozemku do zastavitelných ploch je v návrhu územního plánu odůvodněno, resp. se o opírá o zamítavé stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 11. 6. 2012, ve kterém je sice uvedena celá řada argumentů, které považuje dotčený orgán za důvody nepřipustnosti obytné zástavby a dalších stavebních aktivit na lokalitě Z2, ale protože se pohybují pouze v rovině obecné bez přesvědčivých a přezkoumatelných důvodů, nemůžeme takový nesouhlas považovat za odůvodněný a za takový, který by bez dalšího bylo možné považovat za podklad, který je nutné respektovat a lokalitu Z2 ze zastavitelných ploch vyřadit. S přihlédnutím k tomu, že toto zamítavé stanovisko dotčeného orgánu není závazné a že je na uvážení pořizovatele, zda se s ním ztotožní či nikoliv, trváme na tom, aby před konečným rozhodnutím byla této otázce věnována větší pozornost. My osobně si myslíme, že závěry v tomto zamítavém stanovisku jsou spíše nepodloženým osobním názorem, než vyjádřením prokazatelného stavu území z hlediska nutnosti ochrany existujících a odůvodněných zájmů a hodnot daného území. Tvrdíme, že orgán státní památkové péče nevychází ze skutečného stavu území a navíc ignoruje cíle a úkoly územního plánování. Jeho závěry a tvrzení navíc nemají oporu v zákoně o státní památkové péči, když jistě nelze za prostředí kulturní památky ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči považovat pozemek, který je od kulturní památky oddělen koridorem silnice II. třídy. Proto je podle našeho názoru zcela vyloučeno, aby zástavba této lokalit, např. venkovskými rodinnými domy, jakých je v blízkém i vzdálenějším okolí tohoto kostela celá řada, měla na tuto stavbu z hlediska ochrany zájmů sledovaných podle zákona o státní památkové péči takový negativní vliv, jak se o něm ve svém stanovisku orgán státní památkové péče ze dne 11. 6. 2012 a NPÚ ÚOP v Pardubicích ve vyjádření ze dne 14. 6. 2012 hovoří. Pokud je nám známo, kostel sv. Máří Magdalény nemá žádné ochranné pásmo, a respektovat je tedy nutné pouze to, že se jedná o místo s archeologickými nálezy. Proto by měla být pro tuto lokalitu zpracována územní studie, která by řešila budoucí typ zástavby s ohledem na ochranu archeologického dědictví a v souvislosti s detailnějším průzkumem by mělo být zpracováno pozemní oskenování pozemku, které výrazně napomůže lokalizaci chráněných archeologických památek a umožní jejich ochranu, např. vymezením zeleného nezastavitelného pásu. Všechno ostatní omezení využití našeho pozemku a jeho vyřazení ze zastavitelných ploch vnímáme jako neodůvodněné nezákonné omezování našich vlastnických práv, proti kterému se budeme třeba i soudní cestou bránit.

Na základě toho, jakým způsobem návrh územního plánu s naším pozemkem z hlediska jeho možného funkčního využití nakládá, si dovolíme tvrdit, že je návrh ÚP v rozporu s § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, když nevytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Podle odst. 2 shora uvedeného ustanovení územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Podle odst. 3 orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. V textové části nejsou uvedeny skutečnosti, které by nás přesvědčily o tom, že zařazení dotčeného pozemku do funkční plochy, která jej zcela znehodnocuje, je odůvodněné a zejména že neomezuje moje vlastnická práva, resp. do nich nezasahuje víc, než je v obecném zájmu potřeba – zásada proporcionality, proto si dovolíme tvrdit, že tuto zásadu návrh ÚP porušuje.

Podle § 19 stavebního zákona je úkolem územního plánování zejména stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury a pro kvalitní bydlení. Obsah návrhu ÚP potvrzuje, že jím tyto úkoly naplňovány nejsou.

Podle návrhu ÚP se dotčený pozemek nenachází v zastaveném území obce, my ale namítáme, že do zastavěného území nebyl zahrnut v rozporu s ustanovením § 58 stavebního zákona, protože se jedná o pozemek nacházející se v intravilánu obce, a tedy měl být do zastavěného území obce zahrnut ze zákonných důvodů. Požadujeme proto, aby bylo vymezení zastavěného území uvedeno do souladu se stavebním zákonem.

**Rozhodnutí o námitce:**

**Vyhovět námitce**, navrátit pozemek p.č. 81/1 v k.ú. Pařížov do ploch pro funkční využití BV – bydlení venkovské.

**Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Námitka se týká návrhové plochy Z2 v k.ú. Pařížov, která byla změnou č. 2 ÚPSÚ Běstvina v roce 2009 určena pro zástavbu rodinnými domy. V průběhu společného jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Běstvina proti jejímu ponechání mezi zastavitelnými plochami vystoupil dotčený orgán – Městský úřad Chrudim, obor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče jako orgán památkové péče. Dle jeho sdělení lze předmětnou lokalitu považovat za potenciální archeologické naleziště obytného zemanského sídla přiléhajícího k sousednímu kostelu. Z tohoto důvodu orgán památkové péče nesouhlasil s jakoukoli stavební činností v této lokalitě. Národní památkový ústav se sídlem v Pardubicích podal návrh na vklad pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Pařížov do seznamu nemovitých kulturních památek. Na základě těchto skutečností pořizovatel předal zpracovateli územního plánu Běstvina pokyn k vypuštění lokality Z2 z dalšího projednávání návrhu územního plánu Běstvina. Dokumentace ÚP Běstvina určená pro veřejné projednání již návrhovou lokalitu Z2 neobsahovala. Vlastník pozemku v souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podal k řízení o návrhu ÚP Běstvina námitku, v níž se domáhá navrácení plochy Z2 mezi návrhové lokality určené pro výstavbu rodinných domů. Po jednání mezi vlastníkem, obcí a orgánem památkové péče bylo dosaženo dohody, z níž vyplývá, že pro danou lokalitu bude zpracováno povrchové skenování podloží, které odhalí lokaci archeologických pozůstatků zemanského sídla. Pro danou lokalitu bude předepsána povinnost pořízení územní studie, v jejímž zadání pořizovatel spolu s orgánem památkové péče pro danou návrhovou plochu stanoví takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu (např. stanovení nezastavitelného zeleného pásu podél komunikace či nad archeologickými stopami bývalého sídla, zastavěnost pozemku, výškovou regulaci, typ zástavby, atp.). Dotčený orgán památkové péče, obec Běstvina i vlastník pozemku s takovým řešením vyjádřili souhlas, proto bylo rozhodnuto, že námitce bude vyhověno.

### **13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

➤ **Připomínka č. 1:**

**Obec Běstvina ze dne 15.října 2014**

Na základě veřejného projednání ÚP Běstvina, které se konalo 13. října 2014 na OÚ Běstvina, požadují za obec Běstvina, aby v případě, že na tom bude trvat vlastník dotčených pozemků, byla v tomto novém ÚP ponechána lokalita Z2/5 v Pařížově v původním rozsahu, tj. tak, jak byla určena změnou č. 2 ÚPSÚ, která nabyla účinnosti dne 15.4.2009.

**Vypořádání připomínky:**

Vyhovět připomínce, navrátit pozemek p.č. 81/1 v k.ú. Pařížov do ploch pro funkční využití BV – bydlení venkovské.

Pro danou lokalitu bude předepsána povinnost pořízení územní studie, v jejím zadání pořizovatel spolu s orgánem památkové péče pro danou návrhovou stanoví takové funkční a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu (např. stanovení nezastavitelného zeleného pásu podél komunikace, zastavěnost pozemku, výškovou regulaci, typ zástavby, atp.). Obec Běstvina s takovým řešením vyjádřila souhlas, je si vědoma skutečnosti, že uhradí náklady na pořízení územní studie.

### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Běstvina vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu Běstvina, tj. textová a grafická část územního plánu uloženo na KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, na Městském úřadě Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na stavebním úřadě v Třemošnici a na Obecním úřadě Běstvina. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Běstvina.

.....  
razítko obce

.....  
**Alena Salaquardová**, místostarostka obce

.....  
**ing. Marie Brožková**, starostka obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Běstvina, pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Běstvina, schválený usnesením Zastupitelstva obce Běstvina dne 19. 12. 1997 včetně jeho změn číslo 1 a 2.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadě Chrudim, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě Běstvina.